

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**Estados financieros separados FEF - SES**

**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**CONTENIDO**

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros separados

**\$ - Pesos chilenos**

**M\$ - Miles de pesos chilenos**

**UF - Unidades de fomento**

**€ - Euros**

**US\$ - Dólar estadounidense**

**MUS\$ - Miles de Dólares estadounidenses**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de mayo de 2025

Señores miembros de la Junta Directiva  
Universidad Nacional Andrés Bello

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

No auditamos los estados financieros de la subsidiaria UNAB Educ Holding LLC detallada en la Nota 16 de los presentes estados financieros separados, cuya inversión contabilizada utilizando el método de la participación representa activos por M\$ 143.383.388 al 31 de diciembre de 2024 y una pérdida devengada de M\$ 10.922.962 por el periodo terminado en esa fecha. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos para la mencionada sociedad, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Nacional Andrés Bello y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Villa del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)

Santiago, 15 de mayo de 2025  
Universidad Nacional Andrés Bello  
2

### *Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.



Santiago, 15 de mayo de 2025  
Universidad Nacional Andrés Bello  
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Nacional Andrés Bello. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:



66B5F8D7BB42461...  
María Soledad Quiroga M.  
RUT: 22.542.112-9



PricewaterhouseCoopers

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

### ÍNDICE

#### **Estados financieros separados**

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	6
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	7
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9

#### **Notas a los estados financieros separados**

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD .....	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN .....	15
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....	17
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	20
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS .....	30
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES .....	34
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	37
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	39
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	41
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	42
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	45
NOTA 12 - INVENTARIOS .....	50
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	50
NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	51
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA .....	53
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN ....	55
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	57
NOTA 18 - PLUSVALÍA .....	58
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	58
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	62
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	64
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	94
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	96
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	96
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	98
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	99
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	100
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES .....	101
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS .....	102
NOTA 30 - OTROS INGRESOS .....	103
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	104
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS .....	105
NOTA 33 - OTROS GASTOS .....	105
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE .....	105
NOTA 35 - CONTINGENCIAS .....	106
NOTA 36 - GARANTÍAS .....	107
NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....	129
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	129
NOTA 39 - SANCIONES .....	129
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	130
NOTA 41 - PATRIMONIO .....	130

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	Nota Nº	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	47.337.895	81.399.093
Otros activos financieros, corrientes	8	6.768.844	75.554.532
Otros activos no financieros, corrientes	9	8.206.410	6.988.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	35.269.000	32.148.165
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	909.233	826.515
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	484.562	167.289
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>98.975.944</b>	<b>197.084.186</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	43.743.649	40.446.784
Otros activos no financieros, no corrientes	9	2.260.468	2.441.193
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	8.005.450	7.558.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	572.085	1.139.908
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	359.750.752	214.587.231
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	30.597.182	30.047.453
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	243.440.471	216.420.653
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	34.182.834	35.444.524
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>722.552.891</b>	<b>548.086.388</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>821.528.835</b>	<b>745.170.574</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	Nota Nº	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	15.636.248	343.380
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	6.618.424	5.782.464
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes	23	40.239.170	36.270.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.936.833	3.040.410
Otras provisiones, corrientes	24	756.763	577.502
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	9.160.566	9.008.174
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	686.390	396.748
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	61.123.476	58.469.429
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>136.157.870</b>	<b>113.888.483</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	25.000.000	30.000.000
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	22.588.265	23.558.103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	57.764	215.659
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.584.813	7.582.810
Otras provisiones, no corrientes	24	29.101.109	27.432.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	437.420	330.942
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>83.769.371</b>	<b>89.119.514</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>219.927.241</b>	<b>203.007.997</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	41	119.622.416	119.622.416
Resultados acumulados	41	481.227.863	425.473.879
Otras reservas	41	751.315	(2.933.718)
<b>Patrimonio atribuible a la Entidad</b>		<b>601.601.594</b>	<b>542.162.577</b>
Participaciones no controladoras			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>601.601.594</b>	<b>542.162.577</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>821.528.835</b>	<b>745.170.574</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Nota Nº	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	332.722.164	300.760.725
Costos operacionales	28	(226.263.049)	(202.058.976)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>106.459.115</b>	<b>98.701.749</b>
Ingresos financieros	29	14.628.522	13.755.035
Otros ingresos	30	1.640.574	1.172.792
Gastos de administración	31	(70.661.233)	(64.428.526)
Costos financieros	32	(4.542.411)	(4.092.948)
Otros gastos	33	(38.311)	(389.126)
Diferencias de cambio	34	416.512	461.707
Resultados por unidades de reajuste	34	(35.215)	(33.588)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	8.233.133	24.410.560
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>56.100.686</b>	<b>69.557.655</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	14	(346.702)	110.944
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>55.753.984</b>	<b>69.668.599</b>
Resultado procedente de operaciones continuadas		55.753.984	69.668.599
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		55.753.984	69.668.599
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>55.753.984</b>	<b>69.668.599</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	25	(97.613)	(37.543)
Otros resultados integrales varios		(10.361)	(28.069)
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>(107.974)</b>	<b>(65.612)</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		55.646.010	69.602.987
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>55.646.010</b>	<b>69.602.987</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>		
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u></b>		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.440.629	3.223.895
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	290.482.942	275.092.848
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	32.624.894	16.825.396
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	1.306.851	1.202.515
Otros cobros por actividades de operación	1.200.461	2.294.614
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(111.703.693)	(88.615.392)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(150.063.576)	(136.113.783)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(245.883)	(632.731)
Otros pagos por actividades de operación	(8.510.191)	(13.338.524)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>59.532.434</b>	<b>59.938.838</b>
<b><u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u></b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(150.667.160)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(38.242.926)	(45.540.694)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>		
Compras de activos intangibles	(732.623)	(1.086.452)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	17.378.512	10.683.897
Intereses recibidos	12.993.848	5.881.902
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	68.843.384	30.000.000
Aportes a cartera de inversiones	-	(20.230.775)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(102.374)	(177.820)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(90.529.339)</b>	<b>(20.469.942)</b>
 <b><u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u></b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	10.000.000	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(11.768.653)	(11.317.175)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1.295.640)	(1.288.560)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>(3.064.293)</b>	<b>(12.605.735)</b>
 <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	 (34.061.198)	 26.863.161
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(34.061.198)</b>	<b>26.863.161</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>81.399.093</b>	<b>54.535.932</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>47.337.895</b>	<b>81.399.093</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	(2.933.718)	425.473.879	542.162.577	-	542.162.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>(2.933.718)</b>	<b>425.473.879</b>	<b>542.162.577</b>	<b>-</b>	<b>542.162.577</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultados del ejercicio	-	-	55.753.984	55.753.984	-	55.753.984
Otros resultados integrales(*)	-	(107.974)	-	(107.974)	-	(107.974)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(107.974)</b>	<b>55.753.984</b>	<b>55.646.010</b>	<b>-</b>	<b>55.646.010</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	-	153.817	-	153.817	-	153.817
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (***)	-	3.639.190	-	3.639.190	-	3.639.190
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>3.685.033</b>	<b>55.753.984</b>	<b>59.439.017</b>	<b>-</b>	<b>59.439.017</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>751.315</b>	<b>481.227.863</b>	<b>601.601.594</b>	<b>-</b>	<b>601.601.594</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	(2.878.118)	355.805.280	472.549.578	-	472.549.578
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>(2.878.118)</b>	<b>355.805.280</b>	<b>472.549.578</b>	-	<b>472.549.578</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultados del ejercicio	-	-	69.668.599	69.668.599	-	69.668.599
Otros resultados integrales (*)	-	(65.612)	-	(65.612)	-	(65.612)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(65.612)</b>	<b>69.668.599</b>	<b>69.602.987</b>	-	<b>69.602.987</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	-	10.012	-	10.012	-	10.012
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(55.600)</b>	<b>69.668.599</b>	<b>69.612.999</b>	-	<b>69.612.999</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>(2.933.718)</b>	<b>425.473.879</b>	<b>542.162.577</b>	-	<b>542.162.577</b>

(\*) Corresponde principalmente a las pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados (Nota 25).

(\*\*) Corresponde a aportaciones de terceros al Fondo Endowment (Nota 41).

(\*\*\*) Corresponde al efecto de conversión del tipo de cambio desde dólar a pesos, producto de la consolidación de los estados financieros de Unab Holding LLC consolidado, donde la Universidad Andres Bello realizó un aporte de capital a dicha sociedad el 05 de diciembre del 2024. (Nota 41).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD**

**1.1 Identificación de la Institución**

Universidad Nacional Andrés Bello (en adelante indistintamente UNAB, la Universidad o Institución) es una institución de educación superior no estatal y su domicilio legal se encuentra en República 252, Santiago, Chile.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

**• Región Metropolitana**

**➤ Repùblica**

- ✓ Abate Molina N° 140, Santiago
- ✓ Abdón Cifuentes N° 115, Santiago
- ✓ Almirante Latorre N° 250, Santiago
- ✓ Echaurren números 109, 174, 183, 211, 237 y 277, Santiago
- ✓ Grajales números 2245 y 2264, Santiago
- ✓ República números 206, 207, 217, 220 al 234, 239, 252, 275, 290, 302, 399, 440, 470, 498, Santiago
- ✓ Sazié números 2252, 2315, 2316, 2320 y 2325, Santiago

**➤ Campus creativo**

- ✓ Purísima N° 245, Recoleta

**➤ Providencia**

- ✓ Antonio Varas números 807 y 880, Providencia
- ✓ Bellavista N° 121, Providencia
- ✓ Los Leones N° 745, Providencia

**➤ Las Condes**

- ✓ Fernández Concha N° 700, Las Condes

**➤ Colina**

- ✓ San José, Lote 39 s/n, Colina

**• Región de Valparaíso**

- ✓ Quillota 980, Viña del Mar
- ✓ 13 Norte 766, Viña del Mar
- ✓ Los Castaños 404, Viña del Mar
- ✓ 5 oriente 161, Villa Alemana

**• Región del Bío Bío**

- ✓ Futura vía borde sur 7100, Talcahuano

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 1.2 Breve historia

Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo con las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así el desarrollo cultural de la Nación. La Universidad opera en un solo segmento, el educacional.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulatorio de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004. Con fecha 10 de noviembre de 2022 UNAB fue reacreditada por un período de 6 años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su financiamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

A ello se suma, que Universidad Nacional Andrés Bello en marzo de 2015 fue acreditada por una prestigiosa agencia de Estados Unidos, la Middle States Commission on Higher Education (MSCHE). Sólo dos universidades en Chile han certificado su calidad institucional a nivel internacional y en este grupo se encuentra UNAB. Esta certificación es otorgada inicialmente por un período de 5 años (2015-2020), la Universidad logró la reacreditación por un período de 8 años (2020-2028). En tanto, cabe destacar que la MSCHE acredita a prestigiosas universidades norteamericanas como Princeton, Johns Hopkins, Georgetown, Teachers College of Columbia, Pennsylvania State, Albright College, State University of New York (SUNY), University of Maryland, Cornell, University of Delaware, entre otras.

Con fecha 16 de agosto de 2024 y 14 de octubre de 2024 por sentencias definitivas autorizadas por los Tribunales de Justicia y posteriormente con fecha 30 de diciembre de 2024 por escritura pública de la trigésima cuarta Notaría de Santiago, se formalizó la donación gratuita e irrevocable a Universidad Andrés Bello del total de las acciones de la Editorial Biblioteca Americana SpA, sociedad constituida con fecha 12-09-2001 el total de las acciones donadas asciende a 533.336 acciones valorizadas en \$20.981.

Con fecha 8 de julio de 2024, se constituyó en el estado de Delaware, Estados Unidos, la sociedad UNAB Educ Holding LLC, con el objetivo de expandir la presencia del grupo en el sector de la educación superior en dicho país. Posteriormente, con fecha 5 de diciembre de 2024, la Universidad Andrés Bello efectuó un aporte de capital a su filial UNAB Educ Holding LLC, con el propósito de fortalecer su estructura financiera y respaldar su crecimiento estratégico, contribuyendo a la consolidación de su posicionamiento en el ámbito internacional.

Como consecuencia de dicho aporte, UNAB Educ Holding LLC adquirió la totalidad de las acciones de Post Education Inc., lo que conllevó, a su vez, la adquisición indirecta de sus subsidiarias Post University Inc. y American Sentinel University Inc.

Con fecha 23 de diciembre de 2024 se formalizó, mediante escritura pública otorgada ante la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago, la fusión inversa por absorción entre LDES Educacional SpA y su filial LE Educacional SpA, en la cual esta última absorbió a la primera, adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Como resultado, LDES Educacional SpA quedó legalmente disuelta.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Posteriormente, el 26 de diciembre de 2024, LE Educacional SpA fue absorbida por Instituto Profesional AIEP SpA, como parte de un proceso de reorganización empresarial orientado a simplificar la estructura societaria del grupo controlado directa e indirectamente por la Corporación Universidad Andrés Bello.

Estas operaciones de fusión tuvieron como objeto optimizar la administración de las inversiones del grupo, eliminando estructuras societarias intermedias cuya mantención ya no se justificaba. Tras este proceso, Instituto Profesional AIEP SpA pasó a ser una filial directa de la Corporación Universidad Andrés Bello

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2º de los Estatutos Institucionales y lo que consigna el Plan Estratégico Institucional 2023-2027, la misión de la Universidad Andrés Bello es ofrecer a quienes aspiran a progresar, una experiencia educacional integradora y de excelencia para un mundo globalizado, apoyado en el cultivo crítico del saber, y en la generación sistemática de nuevo conocimiento.

Para la consecución de su Misión, la UNAB asume los siguientes propósitos:

- Proveer una educación de calidad a sus alumnos en los niveles de pregrado y postgrado, implicando el otorgamiento de grados de Licenciatura, Magíster, Doctorado y títulos profesionales, lo que se extiende a la certificación de especializaciones, perfeccionamiento y capacitaciones. Este accionar docente cubre las siguientes áreas del conocimiento: Administración y Comercio, Arquitectura, Arte, Ciencias, Ciencias Sociales, Derecho, Educación, Humanidades.
- Facilitar una experiencia educativa que, mediante diversas modalidades, fomente la inserción internacional, el respeto por la diversidad, la libertad, la tolerancia, la inclusión, y una actitud de innovación y emprendimiento.
- Afianzar el Modelo Educativo que busca centrar plenamente el accionar docente en la efectividad del aprendizaje, que implica la instalación de competencias comunicativas, analítico-críticas, científico-cuantitativas y tecnológicas, incorporando la innovación, y desde una perspectiva de responsabilidad social para contribuir al desarrollo de los estudiantes y de las comunidades en que éstos se inserten.
- Contribuir en la búsqueda del conocimiento superior, de índole teórica y aplicada, y en la transferencia tecnológica, promoviendo su desarrollo en las áreas disciplinarias y profesionales.
- Realizar acciones que, respetando las normas del rigor científico, constituyan un aporte a la comunidad en el ámbito educativo, cultural, social, productivo y de servicios.
- Establecer alianzas de colaboración con la industria y el mundo del trabajo, así como con otras instituciones de Educación Superior, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales y organismos focalizados en la enseñanza superior, la investigación científica y el desarrollo cultural y social en general.
- Mantener un sistema de aseguramiento de la calidad, centrado en la efectividad y eficiencia institucional, que sistematiza la autorregulación y el mejoramiento continuo de todas las funciones institucionales, para todo lo cual asume como referente un conjunto de estándares nacionales e internacionalmente reconocidos.

Su visión es ser reconocida dentro de las mejores universidades del país.

Al ser una Corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El controlador de la Universidad es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara.

**1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%)**

A continuación, se presentan las entidades donde la Institución mantiene participación:

<b>Nombre Entidad</b>	<b>R.U.T</b>	<b>31.12.2024 % Participación</b>	<b>31.12.2023 % Participación</b>
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.	76.701.380-9	100,00	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA.	96.567.170-6	99,99	99,99
Editorial Biblioteca Americana SpA	96.982.100-1	100,00	-
UNAB Educ Holdings LLC	99-4056064	100,00	-
LDES Educacional SpA. (2)	77.219.041-7	-	100,00
Center For Executive Education IEDE SpA. (1)	76.380.800-9	100,00	100,00
LE Educacional SpA. (2)	77.223.689-1	-	100,00
Instituto Profesional AIEP SpA.	96.621.640-9	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica AIEP SpA. (2)	80.006.000-1	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica Regional SpA. (2)	96.883.720-6	100,00	100,00
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios (2)	76.711.029-4	100,00	-
RC V SpA. (2)	76.411.754-9	100,00	100,00
Post Education Inc. (3)	28-44801000	100,00	-
Post University Inc. (3)	20-1003413	100,00	-
American Sentinel University Inc. (3)	26-0141164	100,00	-

(1) Participación indirecta a través de la sociedad IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.

(2) Participación indirecta a través de la sociedad Instituto Profesional AIEP SpA.

(3) Participación indirecta a través de la sociedad UNAB Educ Holdings LLC en EE.UU.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados**

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 2.805 colaboradores (2.711 en 2023), con las características que se señalan a continuación:

<b>Personal</b>	<b>31.12.2024</b> <b>Nº</b>	<b>31.12.2023</b> <b>Nº</b>
Directivos	453	439
Personal docente	850	843
Personal no docente	1.502	1.429
Otros empleados	-	-
<b>Total</b>	<b>2.805</b>	<b>2.711</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 15 de mayo de 2025 aprobó los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**2.2 Período contable**

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, los estados separados de flujos de efectivo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

**2.3 Bases de medición**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

**2.4 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

**2.5 Moneda extranjera y conversión**

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	884,59
Euro (€)	1.035,28	979,40

**2.6 Hipótesis de negocio en marcha**

La Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

**2.7 Reclasificaciones**

Los estados financieros separados son preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, y no presentan reclasificaciones a informar.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables**

**2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.**

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

**2.8.2 Errores en el período en curso.**

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

**NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

**3.1 Cambios voluntarios en políticas contables**

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

**3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

**3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

**3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada	01/01/2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li> <li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li> </ul>	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> <li>• NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.</li> </ul>	

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles

01/01/2027

Una filial es elegible si:

no tiene responsabilidad pública; y

tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

##### 4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

En el estado separado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado separado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el estado separado de resultados y otro resultado integral, el estado separado de flujos de efectivo y el estado separado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

##### 4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados de la Universidad.

##### 4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	884,59
Euro (€)	1.035,28	979,40

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

#### 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

#### 4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

##### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

##### 4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

#### 4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Universidad solo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### *Reconocimiento y baja*

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

*Medición*

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

**4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

**4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**4.7 Deterioro de activos financieros**

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

**4.8 Otros activos no financieros**

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación, los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

**4.10 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

**4.10.1 Métodos de depreciación**

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

**4.10.2 Vida útil**

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Método de Depreciación</b>	<b>Vida Útil Mínima (Meses)</b>	<b>Vida Útil Máxima (Meses)</b>
Edificios e inmuebles	Lineal	240	600
Vehículos	Lineal	60	84
Muebles	Lineal	48	84
Equipos audiovisuales	Lineal	36	60
Libros	Lineal	84	84
Equipos computacionales	Lineal	36	60
Mejoras y remodelaciones	Lineal	12	240
Equipos de laboratorio	Lineal	36	120

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

#### 4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado separado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo. Por lo anterior, han sido clasificadas como activos intangibles de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro de valor de estos activos.

Respecto de los activos intangibles de vida útil finita, estos corresponden a softwares computacionales y cursos online, los cuales son registrados a su valor de costo.

##### 4.12.1 Vida útil:

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Tipo de Vida Útil</b>	<b>Vida Útil Mínima (Meses)</b>	<b>Vida Útil Máxima (Meses)</b>
Cursos online	Lineal	48	48
Software	Lineal	36	60

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**4.13 Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

**4.14 Subvenciones Gubernamentales**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

**4.15 Plusvalía**

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Universidad en los activos netos identificables de la filial adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual o en cada oportunidad en que existan indicios de deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

**4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

**4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en filiales han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación. Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en filiales sobre las que la Universidad posee control de acuerdo con el porcentaje de participación. Las entidades sobre las cuales la Universidad posee participación se describen en la nota 1.3.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

#### 4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad Nacional Andrés Bello se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

#### 4.20 Beneficios a empleados

##### 4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

##### 4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado separado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado separado de situación financiera.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

#### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### 4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado separado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

#### 4.25 Capital emitido

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no le es aplicable el concepto de capital emitido según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro (Ver Nota 41).

#### 4.26 Distribución de dividendos

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes” y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

#### 4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

#### 4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

#### 4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

#### 4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Derechos de uso	Lineal	12	120

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 5.1 Factores de riesgo financiero

Universidad Nacional Andrés Bello está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

### 5.2 Riesgos financieros

#### 5.2.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes. Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7. La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

#### 5.2.2 Riesgo de liquidez

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

La Universidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2024 la Universidad mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras por M\$ 40.636.248 (M\$ 30.343.380 al 31 de diciembre de 2023).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.337.895	47.337.895	47.337.895	-
Otros activos financieros, corrientes	6.768.844	6.768.844	6.768.844	-
Otros activos no financieros, corrientes	8.206.410	8.206.410	8.206.410	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto,	35.269.000	35.269.000	35.269.000	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	909.233	909.233	909.233	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	484.562	484.562	484.562	-
<b>Total</b>	<b>98.975.944</b>	<b>98.975.944</b>	<b>98.975.944</b>	-
Otros pasivos financieros, corrientes	15.636.248	15.636.248		15.636.248
Pasivos por arrendamientos, corrientes	6.618.424	6.618.424	3.309.212	3.309.212
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	40.239.170	40.239.170	22.131.544	18.107.626
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.936.833	1.936.833	1.291.222	645.611
Otras provisiones, corrientes	756.763	756.763	756.763	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	9.160.566	9.160.566	9.160.566	-
Pasivos por impuestos, corrientes	686.390	686.390	686.390	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	61.123.476	61.123.476	61.123.476	-
<b>Total</b>	<b>136.157.870</b>	<b>136.157.870</b>	<b>98.459.173</b>	<b>37.698.697</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(37.181.926)</b>	<b>(37.181.926)</b>	<b>516.771</b>	<b>(37.698.697)</b>

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	81.399.093	81.399.093	81.399.093	-
Otros activos financieros, corrientes	75.554.532	75.554.532	75.554.532	-
Otros activos no financieros, corrientes	6.988.592	6.988.592	6.988.592	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	32.148.165	32.148.165	32.148.165	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	826.515	826.515	826.515	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	167.289	167.289	167.289	-
<b>Total</b>	<b>197.084.186</b>	<b>197.084.186</b>	<b>197.084.186</b>	-
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	343.380	343.380	-	343.380
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.782.464	5.782.464	2.891.232	2.891.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36.270.376	36.270.376	19.948.707	16.321.669
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.040.410	3.040.410	2.026.940	1.013.470
Otras provisiones, corrientes	577.502	577.502	577.502	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	9.008.174	9.008.174	9.008.174	-
Pasivos por impuestos, corrientes	396.748	396.748	396.748	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	58.469.429	58.469.429	58.469.429	-
<b>Total</b>	<b>113.888.483</b>	<b>113.888.483</b>	<b>93.318.732</b>	<b>20.569.751</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>83.195.703</b>	<b>83.195.703</b>	<b>103.765.454</b>	<b>(20.569.751)</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### 5.2.3 Riesgos de mercado

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera, las que están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y euros. Los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 3% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son determinados en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2024 la Universidad presenta una posición activa en moneda extranjera ascendente a M\$ 19.342.511 proveniente principalmente de inversiones que forman parte del Fondo Endowment y, para el cual, la Universidad no ha tomado posición para cubrir el eventual riesgo cambiario (posición activa de M\$ 20.004.938 en 2023).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

**6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.**

La Universidad efectúa a lo menos anualmente, las pruebas de deterioro sobre la plusvalía adquirida, las que se basan en la determinación del valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo, para lo cual se elaboran los flujos de caja proyectados, los que requieren principalmente de estimaciones de matrícula, valores de arancel y crecimiento de costos. En caso de que dicho valor recuperable sea inferior al valor libro de la plusvalía, la Universidad ajustará este último al valor recuperable, registrando una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas efectuadas por la Universidad no han arrojado deterioro.

**6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros de la Universidad.

**6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

**6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

#### 6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Universidad registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### 6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

#### 6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores comerciales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores comerciales.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).**

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresa como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

**6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.**

La Universidad reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al alumno y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

**6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.**

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja						
Saldos en bancos	10.462.476	770.072	-	-	-	11.232.548
<b>Total efectivo</b>	<b>10.462.476</b>	<b>770.072</b>	-	-	-	<b>11.232.548</b>
Depósitos a plazo (*)	36.105.347	-	-	-	-	36.105.347
Fondos mutuos (**)	-	-	-	-	-	-
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>36.105.347</b>	-	-	-	-	<b>36.105.347</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>46.567.823</b>	<b>770.072</b>	-	-	-	<b>47.337.895</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja						
Saldos en bancos	8.150.411	251.525	-	-	-	8.401.936
<b>Total efectivo</b>	<b>8.150.411</b>	<b>251.525</b>	-	-	-	<b>8.401.936</b>
Depósitos a plazo (*)	44.825.818	-	-	-	-	44.825.818
Fondos mutuos (**)	26.581.814	-	-	-	-	26.581.814
Otros títulos valores	1.589.525	-	-	-	-	1.589.525
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>72.997.157</b>	-	-	-	-	<b>72.997.157</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>81.147.568</b>	<b>251.525</b>	-	-	-	<b>81.399.093</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(\*) Depósitos a plazo:

El saldo de depósitos a plazo está compuesto según el siguiente detalle:

Institución Bancaria	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Banco Chile	0,36	30/12/2024	06/01/2025	800.000	96	800.096
Itaú	0,10	30/12/2024	06/01/2025	12.000.000	1.740	12.001.740
Santander	0,46	30/12/2024	06/01/2025	18.000.000	2.760	18.002.760
Security	0,42	30/12/2024	06/01/2025	5.300.000	751	5.300.751
<b>Total</b>				<b>36.100.000</b>	<b>5.347</b>	<b>36.105.347</b>

Institución Bancaria	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Santander	0,70	28-12-2023	15-01-2024	5.500.000	3.850	5.503.850
Santander	0,70	28-12-2023	26-01-2024	4.500.000	3.150	4.503.150
Santander	0,70	28-12-2023	08-01-2024	3.000.000	2.100	3.002.100
Itaú	0,24	29-12-2023	08-01-2024	4.500.000	2.160	4.502.160
Itaú	0,67	29-12-2023	26-01-2024	9.500.000	4.591	9.504.591
BCI	0,66	29-12-2023	26-01-2024	5.000.000	2.200	5.002.200
BCI	0,67	29-12-2023	08-01-2024	7.000.000	3.127	7.003.127
BTG Pactual	0,77	30-10-2023	29-01-2024	5.713.716	90.924	5.804.640
<b>Total</b>				<b>44.713.716</b>	<b>112.102</b>	<b>44.825.818</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

(\*\*) Fondos Mutuos:

El saldo de los Fondos Mutuos está compuesto según el siguiente detalle:

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
<b>Total</b>				

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
BTG Pactual	Money Market	5.856.777,668	2.430,1299	14.232.731
BTG Pactual	LV Monetario	1.701.965	1.738,8264	12.349.083
<b>Total</b>				<b>26.581.814</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) Corriente:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación.

b) No corriente:

Corresponde a los fondos destinados al “Fondo Endowment” que la Universidad creó en 2021 con recursos propios, los cuales han sido invertidos en variados tipos de instrumentos financieros. Estas operaciones deben ceñirse a las indicaciones efectuadas por la Junta Directiva y clasificarse como una inversión restringida de largo plazo (no corriente) aun cuando el plazo de los instrumentos en los que se haya invertido sea menor a un año.

En cuanto a los excedentes que estas inversiones generan, el manejo del Fondo a través de su colocación en instrumentos de renta fija, variable, dividendos en acciones u otros ingresos, genera ingresos que se contabilizan en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función en la medida que se devengan y se presentan en el rubro Ingresos financieros.

Los excedentes netos que genera el Fondo Endowment serán utilizados en las actividades propias de la Universidad, según mandato de la Junta, específicamente:

- i. Financiamiento complementario para alumnos vulnerables vía becas estudiantiles
- ii. Apoyo a la investigación aplicada y emprendimiento, o la creación en cualquiera de sus formas

El Fondo constituido solo puede ser utilizado para Inversión. La renta que genere la inversión de los montos recibidos es utilizada en las actividades mencionadas en el párrafo anterior. Los saldos de este fondo ascienden a M\$43.736.045 al 31 de diciembre 2024 (M\$40.439.180 al 31 de diciembre 2023). Adicionalmente, se incluyen otras inversiones menores por un monto ascendente a M\$ 7.604 al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.768.844	-	-	-	-	6.768.844	167.960	19.292	-	-	-	187.252
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	11.562.264	20.573.900	-	-	-	32.136.164
Acciones	-	-	-	-	-	-	3.491.365	-	-	-	-	3.491.365
Bonos	-	-	-	-	-	-	5.081.353	-	-	-	-	5.081.353
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	7.604	2.839.911	-	-	-	2.847.515
<b>Total</b>	<b>6.768.844</b>	-	-	-	-	<b>6.768.844</b>	<b>20.310.546</b>	<b>23.433.103</b>	-	-	-	<b>43.743.649</b>

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.794.513	-	-	-	-	6.794.513	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	9.215.269	-	-	-	-	9.215.269	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	37.247.994	-	-	-	-	37.247.994	9.674.861	19.199.905	-	-	-	28.874.766
Acciones	-	-	-	-	-	-	3.073.535	-	-	-	-	3.073.535
Bonos	16.430.796	-	-	-	-	16.430.796	7.078.603	-	-	-	-	7.078.603
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	5.865.960	-	-	-	-	5.865.960	1.395.101	24.779	-	-	-	1.419.880
<b>Total</b>	<b>75.554.532</b>	-	-	-	-	<b>75.554.532</b>	<b>21.222.100</b>	<b>19.224.684</b>	-	-	-	<b>40.446.784</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	310.011	-	891.573	-
Gastos anticipados	4.027.560	-	2.621.917	-
Anticipos a proveedores	350.553	-	575.031	-
Otros (*)	3.518.286	2.260.468	2.900.071	2.441.193
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>8.206.410</b>	<b>2.260.468</b>	<b>6.988.592</b>	<b>2.441.193</b>

(\*) Otros:

El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Convenios campos clínicos	2.466.521	-	1.750.928	-
Garantías	-	1.094.716	-	1.065.901
Activos por contratos con clientes	615.619	615.619	568.954	568.954
Acreditación	85.437	170.874	119.851	239.704
Renta prepagada	105.902	379.259	402.591	566.634
Otros	244.807	-	57.747	-
<b>Total Otros</b>	<b>3.518.286</b>	<b>2.260.468</b>	<b>2.900.071</b>	<b>2.441.193</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	34.745.539	8.649.595	37.015.024	8.016.953
Deterioro incobrabilidad aranceles	(10.258.749)	(644.145)	(9.334.936)	(458.311)
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>24.486.790</b>	<b>8.005.450</b>	<b>27.680.088</b>	<b>7.558.642</b>
Deudores por matrícula	1.413.928	-	1.399.981	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(705.642)	-	(690.742)	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>708.286</b>	-	<b>709.239</b>	-
Deudores por Becas estatales	9.015.906	-	2.826.448	-
<b>Total Deudores por Becas estatales</b>	<b>9.015.906</b>	-	<b>2.826.448</b>	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por proyectos estatales</b>	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.173.472	-	1.095.674	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(115.454)	-	(163.284)	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>1.058.018</b>	-	<b>932.390</b>	-
Otros deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	-	-	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>35.269.000</b>	<b>8.005.450</b>	<b>32.148.165</b>	<b>7.558.642</b>

Los Documentos por cobrar se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		
No vencidas corrientes	12.801.431	10.154.229
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(649.976)	(194.206)
No vencidas no corrientes	8.649.595	8.016.953
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(644.145)	(458.311)
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>21.451.026</b>	<b>18.171.182</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>(1.294.121)</b>	<b>(652.517)</b>
Vencidos menor a 90 días	5.744.984	5.979.102
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.432.769)	(1.093.018)
Vencidos entre 91 y 360 días	16.499.702	16.571.317
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(3.973.198)	(4.282.033)
Vencidas más 360 días	11.251.189	9.632.479
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.972.363)	(4.619.705)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>33.495.875</b>	<b>32.182.898</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(10.378.330)</b>	<b>(9.994.756)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>43.274.450</b>	<b>39.706.807</b>

**10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>		
Documentos protestados	55.797	115.239
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(16.741)	(45.716)
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>39.056</b>	<b>69.523</b>

**10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisión de deudores incobrables, corrientes</b>		
<b>Saldo inicial</b>	<b>(10.188.962)</b>	<b>(8.763.792)</b>
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(10.354.499)	(6.726.951)
Castigos	9.515.155	5.301.781
<b>Saldo Final</b>	<b>(11.028.306)</b>	<b>(10.188.962)</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Provisión de deudores incobrables, no corrientes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>(458.311)</b>	<b>(381.034)</b>
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(185.834)	(77.277)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(644.145)</b>	<b>(458.311)</b>

Durante el año 2024 la Universidad realizó castigos por M\$ 9.515.155 (M\$ 5.301.781 en 2023) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2024 ascendente a M\$ 10.540.333 (M\$ 6.804.228 en 2023), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

## 11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
80.006.000-1	Centro de Formación Técnica AIEP SpA	Chile	Cuenta corriente	Indefinido	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	713	-	713	-
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Chile	Cuenta corriente	31-01-2024	Subsidiaria	Pesos	-	1.399	-	213	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Garantía	31-12-2026	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	-	382.365	-	366.167
96.883.720-6	Centro de Formación Técnica Regional SpA	Chile	Cuenta corriente	Indefinido	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	72	-	72	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31-12-2024	Director común	UF	-	773.742	189.720	773.742	773.741
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Servicios educacionales	31-12-2024	Director común	UF	-	133.307	-	51.775	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>909.233</b>	<b>572.085</b>	<b>826.515</b>	<b>1.139.908</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Arriendos	31-12-2026	Subsidiaria	UF	6,82%	1.269.502	1.357.623	1.133.179	2.511.204
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	28-02-2025	Control común	Pesos	6,21%	63.009	-	56.491	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	29-02-2024	Control común	Pesos	0,00%	-	-	28.319	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Arriendos	31-03-2025	Director común	UF	4,92%	6.085	-	3.183	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Arriendos	31-12-2053	Director común	UF	5,52%	40.441	5.227.190	62.502	5.071.606
<b>Subtotal Cuentas por Pagar por Arrendamientos (*)</b>								<b>1.379.037</b>	<b>6.584.813</b>	<b>1.283.674</b>	<b>7.582.810</b>
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Chile	Convenio campo clínico	31-12-2025	Subsidiaria	UF	0,00%	478.459	-	1.655.952	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31-12-2025	Director común	UF	0,00%	30.574	-	100.784	-
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez Abogados Limitada	Chile	Asesorías	31-12-2025	Director común	Pesos	0,00%	12.284	-	-	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	31-12-2025	Director común	Pesos	0,00%	8.081	-	-	-
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA	Chile	Prestación de servicios	31-12-2025	Director común	Pesos	0,00%	14.726	-	-	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Refacturación gastos básicos	31-12-2025	Control común	Pesos	0,00%	13.672	-	-	-
<b>Subtotal Otras Cuentas por Pagar</b>								<b>557.796</b>	-	<b>1.756.736</b>	-
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>1.936.833</b>	<b>6.584.813</b>	<b>3.040.410</b>	<b>7.582.810</b>

(\*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la Nota 21.2.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados**

<b>RUT</b>	<b>Entidad Relacionada</b>	<b>País de Origen</b>	<b>Descripción de la Transacción</b>	<b>Naturaleza de la Relación</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Efecto en Resultado Cargo (abono)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Efecto en Resultado Cargo (abono)</b>
						<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pagos por contratos de arriendo	Subsidiaria	UF	1.370.972	-	1.314.769	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pago refacturación gastos básicos	Subsidiaria	UF	93.422	-	107.143	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Intereses por arriendos	Subsidiaria	UF	210.458	210.458	275.115	275.115
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Cobros por contrato de arrendamiento	Subsidiaria	UF	115.140	-	131.397	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Cobros por contratos de arriendo	Control común	UF	1.037.802	(1.037.802)	1.071.118	(1.071.118)
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Pagos por contrato arriendo	Control común	UF	347.904	-	344.917	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Intereses por arriendos	Control común	UF	9.725	9.725	12.554	12.554
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Gasto por arriendos	Director común	UF	375.073	375.073	137.661	137.661
<b>Subtotal Transacciones por Arrendamientos</b>						<b>3.560.496</b>	<b>(442.546)</b>	<b>3.394.674</b>	<b>(645.788)</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello	Chile	Convenio campos clínicos	Subsidiaria	Pesos	5.368.035	5.368.035	5.409.620	5.409.620
97.018.000-1	Banco Scotiabank (1)	Chile	Garantías CAE Pagadas	Director común	Pesos	-	-	1.114.550	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campos clínicos	Director común	Pesos	602.340	602.340	627.258	627.258
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Anticipo Convenio campos clínicos	Director común	Pesos	-	-	1.547.483	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	161.312	161.312	175.188	175.188
0-E	Minerva Advisory. LLC	EE.UU.	Asesorías	Director común	US\$	403.086	403.086	225.091	225.091
65.158.938-K	Corporación Hubtec Chile	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	15.000	15.000	15.000	15.000
65.158.938-K	Corporación Hubtec Chile	Chile	Servicios de apoyo a la investigación	Director común	Pesos	14.706	14.706	-	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	-	-	26.593	26.593
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez Abogados Limitada	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	107.701	107.701	72.700	72.700
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Convenio colaboración en investigación	Subsidiaria	Pesos	10.000	-	-	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A	Chile	Licitación privada de proyecto Clínica CECA	Director común	Pesos	4.601.169	-	-	-
99-4056064	Unab Educ Holdings LLC	EE.UU.	Aporte de capital	Subsidiaria	US\$	150.667.160	-	-	-
77.361.720-1	Valor Estratégico Consultores SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	56.616	56.616	-	-
65.163.268-4	Fundación Encuentros del Futuro	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	3.746	3.746	-	-
78.206.800-8	Instituto Profesional Escuela Moderna	Chile	Convenio apoyo a la gestión académica	Director común	Pesos	8.628	8.628	-	-
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	630	630	-	-
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	2.475	2.475	-	-
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	37.826	37.826	-	-
76.359.451-3	Redinterclínica S.A.	Chile	Convenio docente asistencial	Director común	Pesos	441.791	441.791	-	-
<b>Subtotal Otras Transacciones</b>						<b>162.502.221</b>	<b>7.223.892</b>	<b>9.213.483</b>	<b>6.551.450</b>
<b>Total transacciones con Entidades Relacionadas</b>						<b>166.062.717</b>	<b>6.781.346</b>	<b>12.608.157</b>	<b>5.905.662</b>

(1) Con fecha 27 de enero de 2023, Banco Scotiabank dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 507.358 (M\$ 287.669 el 2023), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con relacionadas. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2024 fue de M\$ 2.090.845 (M\$ 1.648.378 el 2023).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

**11.4 Personal Clave de la Administración**

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar o pagar entre la Universidad y sus consejeros o miembros de la Alta Dirección.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario General y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a M\$ 3.509.414 (M\$ 3.175.462 al 31 de diciembre de 2023).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2024 el monto percibido fue de M\$ 622.287 (M\$ 560.709 al 31 de diciembre de 2023).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 12 - INVENTARIOS**

Sin información a revelar

<b>Clases de Inventarios, Neto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Existencias</b>		
Materiales de oficina		
Libros y textos para la venta		
<b>Total existencias</b>	-	-
<b>Otros inventarios</b>		
Existencias en consignación		
Existencias en tránsito		
Otras existencias e inventarios		
<b>Total otros inventarios</b>	-	-
<b>Total Inventarios, Neto</b>	-	-

**NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

<b>Clases de Activos Biológicos</b>	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Animales vivos				
Plantas no productoras				
Otros activos biológicos				
<b>Total Activos Biológicos</b>	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

<b>Movimiento Activos Biológicos</b>	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023</b>				
Incrementos por adquisiciones del período				
Disminución por cosechas o recolección del período				
Otros incrementos				
Otros decrementos				
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)				
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023</b>	-	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

**14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	47.898	-	3.416	-
Crédito de capacitación	185.000	-	141.737	-
Pagos provisionales mensuales	251.664	-	22.136	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>484.562</b>	-	<b>167.289</b>	-

**14.2 Pasivos por impuestos corrientes:**

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	71.249	-
Impuestos a la renta por pagar	346.277	204.630
IVA débito fiscal	268.864	192.118
Otros impuestos por pagar	-	-
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>686.390</b>	<b>396.748</b>

**14.3 Resultado por impuesto a las ganancias**

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Resultado por impuesto corriente</b>		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(346.277)	(204.630)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	(425)	315.574
<b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>	<b>(346.702)</b>	<b>110.944</b>
<b>Resultado por impuesto diferido</b>		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Resultado por impuesto a las Ganancias</b>	<b>(346.702)</b>	<b>110.944</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta**

La Universidad está exenta del pago de impuesto de primera categoría por su actividad educativa. Los ingresos afectos a impuesto a la renta provienen de actividades como arriendo de espacios, asesorías, estudios, entre otros.

**14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva**

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Tasa de Impuesto</b> <b>%</b>	<b>Monto</b> <b>M\$</b>	<b>Tasa de Impuesto</b> <b>%</b>	<b>Monto</b> <b>M\$</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	%	56.100.686	%	69.557.655
Impuesto a la renta tasa legal	25%	(14.025.172)	25%	(17.389.414)
<b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>	%	-	%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(25%)	14.372.299	(25%)	17.184.784
Efecto por cambio de base impositiva	%	-	%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	%	-	%	-
Ajustes impuestos año anterior	0%	(425)	0%	315.574
Corrección monetaria tributaria	%	-	%	-
Otros ajustes	%	-	%	-
<b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>0%</b>	<b>(346.702)</b>	<b>0%</b>	<b>110.944</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar**

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	-	-
-Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos</b>	-	-

**NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

**15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.**

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				-	-	-

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023</b>						
<b>Activos o Grupo de Activos</b>	<b>Plan de Enajenación Autorizado</b>			<b>Valor Libro (*)</b>	<b>Deterioro Acumulado (**)</b>	<b>Valor Activo</b>
<b>Descripción de los Activos o Grupos de Activos</b>	<b>Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo</b>	<b>Nº</b>	<b>Fecha</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición: Sin información a revelar.

<b>Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024</b>			
<b>Descripción de los Activos o Grupo de Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción del pasivo asociado</b>	<b>M\$</b>
	-	-	-

<b>Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023</b>			
<b>Descripción de los Activos o Grupo de Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción del pasivo asociado</b>	<b>M\$</b>
	-	-	-

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

**16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:**

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
LDES Educacional SPA (*)	-	212.548.539
Instituto Profesional AIEP SpA (**)	213.528.333	-
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	363.348	200.774
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	2.463.450	1.837.918
UNAB Educ Holding LLC (***)	143.383.388	-
BIAM	12.233	-
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>359.750.752</b>	<b>214.587.231</b>
<b>Inversiones en asociadas:</b>		
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>		
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	<b>359.750.752</b>	<b>214.587.231</b>

(\*) Con fecha 23 de diciembre del 2024 se efectuó la fusión inversa por absorción de LDES Educacional SPA con LE Educacional SPA, donde esta absorbe el 100% del patrimonio de LDES Educacional SPA, produciendo su disolución como sociedad.

(\*\*) Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, donde esta última adquiere el 100% el patrimonio de LE Educacional SpA, produciendo su disolución como sociedad.

(\*\*\*) Con Fecha 05 de diciembre de 2024, la Universidad Andrés Bello realizó un aporte de capital a su subsidiaria UNAB Educ Holding LLC, como resultado de este aporte, UNAB Educ Holding LLC adquirió el 100% de las acciones de Post Education Inc., lo que implicó automáticamente la adquisición de sus subsidiarias Post University Inc. y American Sentinel University Inc. El valor pagado para la adquisición de Post Education Inc. ascendió a MUS\$ 124.445, generando una plusvalía provisional de MUS\$ 10.971. Al 31 de diciembre de 2024, no se ha concluido el análisis de alocación del valor pagado a los valores razonables de activos y pasivos netos adquiridos. Considerando la eventual complejidad de algunos cálculos, existe un plazo de 1 año, a partir de la fecha de adquisición, para que concluya dicho análisis.

**16.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Universidad.**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:**

31.12.2024										
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$	
Instituto Profesional AIEP SpA. (*)	Subsidiaria	100,0%	Chile	246.610.817	103.659.936	142.950.881	18.358.304	133.962.507	18.358.304	
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,0%	Chile	363.347	-	363.347	162.574	363.348	162.574	
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	99,9%	Chile	3.448.111	984.416	2.463.695	635.955	2.463.450	635.894	
LLC UNAB Holding (**)	Subsidiaria	100,0%	EEUU	183.028.307	39.644.919	143.383.388	(10.922.962)	143.383.388	(10.922.962)	
BIAM	Subsidiaria	100,0%	Chile	14.281	2.047	12.234	(677)	12.233	(677)	
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>										<b>8.233.133</b>

31.12.2023										
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$	
LDES Educacional SpA (*)	Subsidiaria	100,0	Chile	270.205.255	128.234.168	141.971.087	24.486.514	132.982.714	24.151.933	
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,0	Chile	209.850	9.076	200.774	(16.923)	200.774	(16.923)	
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	99,9	Chile	2.934.093	1.095.989	1.838.104	275.578	1.837.918	275.550	
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>										<b>24.410.560</b>

(\*) Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión Inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, a su vez absorbiendo LDES Educacional SpA

(\*\*) Con fecha 08 de Julio de 2024, se creó en Estados Unidos, la sociedad UNAB Educ Holding LLC, posteriormente el 05 de diciembre de 2024, la Universidad Andrés Bello realizó un aporte de capital, y desde esa fecha se han reconocido resultados, equivalente a 26 días de diciembre.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.871.662	1.851.646
Otros activos intangibles, neto	603.000	1.073.287
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>30.597.182</b>	<b>30.047.453</b>

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	4.579.938	3.004.979
Otros activos intangibles, bruto	2.195.411	2.201.099
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>33.897.869</b>	<b>32.328.598</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.708.276)	(1.153.333)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(1.592.411)	(1.127.812)
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(3.300.687)</b>	<b>(2.281.145)</b>

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 18 – PLUSVALÍA**

Sin información a revelar

<b>Movimiento de la Plusvalía</b>	<b>Entidad 1 M\$</b>	<b>Entidad 2 M\$</b>	<b>Entidad 3 M\$</b>	<b>Total Plusvalía M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Terrenos, neto	68.177.022	64.005.715
Edificios, neto	127.316.149	128.050.819
Construcciones en curso, neto	24.426.956	3.718.329
Planta y equipos, neto	10.289.968	7.945.439
Equipos computacionales y periféricos, neto	4.925.565	4.198.277
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.277.103	4.646.907
Vehículos, neto	167.836	146.391
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	767.346	887.005
Muebles y enseres, neto	3.092.526	2.821.771
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>243.440.471</b>	<b>216.420.653</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos, bruto	68.177.022	64.005.715
Edificios, bruto	145.925.683	142.292.481
Construcciones en curso, bruto	24.426.956	3.718.329
Planta y equipos, bruto	31.195.008	26.036.633
Equipos computacionales y periféricos, bruto	11.251.300	9.135.309
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	16.337.474	15.407.260
Vehículos, bruto	714.984	639.146
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	9.597.982	9.424.935
Muebles y enseres, bruto	9.135.955	7.979.483
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>316.762.364</b>	<b>278.639.291</b>

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	(18.609.534)	(14.241.662)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(20.905.040)	(18.091.194)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(6.325.735)	(4.937.032)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(12.060.371)	(10.760.353)
Depreciación acumulada, vehículos	(547.148)	(492.755)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(8.830.636)	(8.537.930)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(6.043.429)	(5.157.712)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(73.321.893)</b>	<b>(62.218.638)</b>

<b>Clases de Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deterioro acumulado, terrenos	-	-
Deterioro acumulado, edificios	-	-
Deterioro acumulado, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado, vehículos	-	-
Deterioro acumulado, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado, herramientas	-	-
Deterioro acumulado, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado, otras propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos**

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>64.005.715</b>	<b>128.050.821</b>	<b>3.718.329</b>	<b>7.945.438</b>	<b>4.198.277</b>	<b>4.646.907</b>	<b>146.390</b>	<b>2.821.771</b>	<b>887.005</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	4.171.307	-	25.279.089	5.404.882	2.390.437		75.838	962.312	173.665
Transferencia y/o traspasos	-	4.115.545	(4.570.462)	(535.065)	(623.474)	455.329		1.158.539	(412)
Desapropiaciones	-	-	-	-					
Retiros	-	-	-	(194)				(559)	
Gastos por depreciación	-	(4.842.589)		(2.525.093)	(1.039.675)	(825.133)	(54.392)	(1.849.413)	(292.912)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(7.628)	-	-	-	-	-	(124)	-
<b>Total cambios</b>	<b>4.171.307</b>	<b>(734.672)</b>	<b>20.708.627</b>	<b>2.344.530</b>	<b>727.288</b>	<b>(369.804)</b>	<b>21.446</b>	<b>270.755</b>	<b>(119.659)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>68.177.022</b>	<b>127.316.149</b>	<b>24.426.956</b>	<b>10.289.968</b>	<b>4.925.565</b>	<b>4.277.103</b>	<b>167.836</b>	<b>3.092.526</b>	<b>767.346</b>

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcc iones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacional es y Periféricos M\$	Instalacione s Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades , Planta y Equipos M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>52.101.270</b>	<b>110.562.877</b>	<b>1.440.872</b>	<b>7.389.749</b>	<b>2.204.960</b>	<b>4.606.928</b>	<b>180.834</b>	<b>2.298.814</b>	<b>1.059.621</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	11.904.445	18.587.700	8.031.929	3.477.826	3.204.980	-	31.896	1.117.322	179.855
Transferencia y/o traspasos	-	2.489.006	-5.709.130	5.819	-	3.214.305	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-		-		-	-	-
Retiros	-	(171.822)	(45.342)	(5.180)	(46.001)		-	-	-
Gastos por depreciación	-	(3.416.942)		(2.922.775)	(1.165.662)	(3.260.564)	(66.339)	(624.327)	(352.471)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	86.238	-	29.962	-
<b>Total cambios</b>	<b>11.904.445</b>	<b>17.487.942</b>	<b>2.277.457</b>	<b>555.690</b>	<b>1.993.317</b>	<b>39.979</b>	<b>(34.443)</b>	<b>522.957</b>	<b>(172.616)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>64.005.715</b>	<b>128.050.819</b>	<b>3.718.329</b>	<b>7.945.439</b>	<b>4.198.277</b>	<b>4.646.907</b>	<b>146.391</b>	<b>2.821.771</b>	<b>887.005</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19.3 La Universidad valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Universidad mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones financieras con el Banco Security (Nota 22) el edificio correspondiente al Campus Casona de Las Condes, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 47.679.478.
- b) Al 31 de diciembre de 2024 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

**NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos de inversión		
Edificaciones de inversión		
Otras propiedades de inversión		
Depreciación propiedades de inversión		
Deterioro de propiedades de inversión		
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	-	-

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar**

<b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	-	-
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	-	-

**20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar**

<b>Efecto en Resultados</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de Inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional a revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

**21.1 Composición de los activos por derecho de uso**

<b>31.12.2024</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$</b>	<b>Activo por Derechos de Uso, Neto M\$</b>
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc. Chile Comercial Limitada	993.956	(27.585)	966.371
Arturo Prat 1167, Casa 13, Comuna de Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	7.907	(4.278)	3.629
Autopista Concepción Talcahuano 7251	Inversiones San Nicolás SpA / Santiago-Concepción	-	-	-
Avenida presidente Manuel Bulnes 0728, Pta. Arena	Servicios Marcela Miranda Manríquez SpA	6.668	(5.702)	966
Camino Fernández Concha 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	106.492	(8.215)	98.277
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	36.331	(30.760)	5.571
Equipos HP administrativos	HP Inc. Chile Comercial Limitada	85.081	(46.175)	38.906
Equipos Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc. Chile Comercial Limitada	307.592	(100.606)	206.986
Freire 360, Los Ángeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	6.918	(2.295)	4.623
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	303.842	(38.377)	265.465
HP impresoras Administrativas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	819.003	(74.064)	744.939
Impresoras HP Postgrado	HP Inc. Chile Comercial Limitada	4.347	(3.251)	1.096
Los Guindos 65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	10.976	(4.548)	6.428
Mercedes Jarpa 301 Los ángeles	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	6.140	(4.586)	1.554
Módulos de impresión Docentes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	109.235	(18.021)	91.214
Módulos de impresión Estudiantes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	141.460	(23.338)	118.122
Notebook HP440 Daas biblioteca(Absolute)	HP Inc. Chile Comercial Limitada	91.391	(49.580)	41.811
Paicaví 255, Comuna de Rengo	Dinelly Solange Hernández Navarrete	11.074	(5.067)	6.007
REPUBLICA 440	Inmobiliaria promash Ltda.	-	-	-
Residencia Tomé O Higgins 1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	26.457	(14.350)	12.107
Soledad 172 Depto 66 San Antonio	Inmobiliaria e Inversiones Las Loicas Limitada	4.109	(907)	3.202
Plataforma Adistec	Adistec Ltda.	55.626	(55.626)	-
Soledad 142 Dpto. B-22, Condominio Puerta del Sol II	Alicia Urbina	5.540	(1.819)	3.721
Soledad No. 142 Dpto B-23	Alicia Urbina	3.690	(2.450)	1.240
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 207, Los Ángeles	Ana Carolina Guzmán González	10.560	(3.469)	7.091
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	7.399	(4.418)	2.981
Echaurren No. 109	Anita López Rojas	39.559	(12.675)	26.884
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	11.678	(6.973)	4.705

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	8.246	(4.924)	3.322
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	19.687	(16.845)	2.842
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Ángeles	Carl Mikael Stal	16.554	(5.437)	11.117
Sargento Candelaria No. 610	Carmen Gloria Flores	6.240	(4.666)	1.574
Rio Cachapoal 387 Villa Don José Miguel, Santa Cr	Carol Lorena Mendoza Sepúlveda	11.731	(3.785)	7.946
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	12.882	(5.744)	7.138
Trece Norte No. 766	Caspiana Ltda.	187.040	(101.453)	85.587
Claro Balanceador	Claro Chile S.A.	2.683	(2.683)	-
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	7.452	(5.948)	1.504
República No. 470	Com. E Inm. Pacífico Sur Oriente Ltda.	109.249	(28.465)	80.784
Purísima No. 247, 249, 231-235	Confuturo	4.482.576	(501.488)	3.981.088
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	722.506	(72.675)	649.831
O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	9.444	(2.884)	6.560
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda.	302.855	(27.695)	275.160
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	546.176	(325.903)	220.273
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	297.467	(73.602)	223.865
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	5.419.392	(406.575)	5.012.817
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	16.100	(4.937)	11.163
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	6.003	(5.136)	867
Avenida Bernardo O'higgins No. 1151, Angol	Emy Scarlette Aguayo Retama	4.913	(4.201)	712
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Enrique Alberto Bohme Galaz	25.919	(12.882)	13.037
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Hugo Erick Bohme Galaz	25.919	(12.882)	13.037
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn del Carmen Fernández Bravo	9.470	(3.134)	6.336
Ricardo Lyon No. 2050, Dpto. 204	Fernando Castro Larenas	17.100	(4.759)	12.341
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	236.351	(13.610)	222.741
República No. 498	Gallo Rojo Limitada	124.465	(40.866)	83.599
Soledad No. 172, Dpto. 141, Edificio Puerta del Sol, San Antonio	Gerardo González Ortiz	8.143	(2.674)	5.469
Pasaje 8 No. 170, Población Costanera Río	Giara Josefa Muñoz del Solar	5.983	(4.455)	1.528
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	4.938	(3.692)	1.246
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria del Carmen Cáceres Castro	5.738	(4.291)	1.447
Soledad No. 172, Dpto. 65	Gricelda Acevedo Farías	5.812	(1.926)	3.886
Avenida Principal No. 2333, Dpto. b206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	18.409	(6.046)	12.363
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Héctor Patricio Riquelme Almazabal	29.223	(609)	28.614

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>31.12.2024</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$</b>	<b>Activo por Derechos de Uso, Neto M\$</b>
Julio Sepúlveda	Héctor Rodríguez	7.857	(5.217)	2.640
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	5.864	(3.894)	1.970
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	120.123	(10.678)	109.445
Equipos HP AIO VIÑA BIBLIOTECA	HP Inc. Chile Comercial Limitada	35.043	(3.265)	31.778
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	70.962	(53.061)	17.901
Equipos HP ProBook 445 G10 Ryzen	HP Inc. Chile Comercial Limitada	762.580	(137.311)	625.269
Equipos y Pantallas HP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	149.959	(59.527)	90.432
Impresoras HP Clr LaserJet Ent MFP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	18.492	(2.434)	16.058
Arriendo HP Pro SFF 400+ Zbook Fury	HP Inc. Chile Comercial Limitada	13.762	(2.554)	11.208
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB SSD	HP Inc. Chile Comercial Limitada	11.719	(8.983)	2.736
Notebook HP ProBook 445 G7	HP Inc. Chile Comercial Limitada	193.196	(165.308)	27.888
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernández	7.069	(5.286)	1.783
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	728.617	(80.590)	648.027
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto de diagnóstico SA	12.095	(8.034)	4.061
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto de diagnóstico SA	5.235.279	(87.685)	5.147.594
Abdón Cifuentes	Instituto profesional AIEP	2.776.136	(549.538)	2.226.598
Av. Libertad No. 1405, Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	54.609	(21.685)	32.924
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	1.154.471	(70.598)	1.083.873
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	1.073.874	(124.255)	949.619
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velásquez Limitada	85.842	(34.086)	51.756
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones y rentas universitarias	183.390	(47.507)	135.883
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	9.896	(3.933)	5.963
Villalón 860, Comuna de Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	1.829	(1.829)	-
Angamos No. 339, Dpto. 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sánchez	9.033	(5.393)	3.640
Los Raulíes 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	6.854	(5.050)	1.804
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene García Araneda	8.259	(6.176)	2.083
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	10.087	(6.698)	3.389
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	10.634	(3.247)	7.387
Alcázar No. 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucía Magdalena Gajardo Villarroel	3.489	(2.983)	506
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	3.752	(2.805)	947
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	5.127	(4.387)	740

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 3, Los Ángeles	María Eduvina Bustos Herrera	12.733	(3.213)	9.520
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	8.689	(6.497)	2.192
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	5.007	(3.744)	1.263
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Ángeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	14.184	(4.658)	9.526
Sazie No. 2315	Martin Aljaro Uribe	90.613	(29.416)	61.197
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	120.122	(10.790)	109.332
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	11.588	(3.806)	7.782
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	11.025	(3.652)	7.373
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	8.829	(5.862)	2.967
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	8.486	(2.925)	5.561
Los Robles No. 585, Comuna de Arauco	Pamela Molina Guzmán	10.923	(3.126)	7.797
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	7.359	(4.004)	3.355
18 de Septiembre No. 320, Dpto. 1607, Chillán	Propiedades y Asesorías Propas SpA	12.364	(7.382)	4.982
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	6.173	(4.099)	2.074
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	17.315	(5.687)	11.628
Abate Molina No. 140 - 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	154.483	(51.167)	103.316
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	805.472	(49.261)	756.211
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	11.260	(8.419)	2.841
Los Carrera No. 253, Dpto. 703, Los Ángeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	10.884	(7.227)	3.657
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	7.294	(7.294)	-
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Security Seguros	7.083.027	(258.903)	6.824.124
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	1.074.143	(106.134)	968.009
Los Cerezos No. 117, Laja	SERGIO ANTONIO SALDIAS CANALES	4.936	(4.936)	-
Pedro Herrera Balharry No. 1051	SILVANA DEL PILAR GAJARDO VARGAS	11.163	(2.463)	8.700
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	5.138	(4.394)	744
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	16.100	(4.937)	11.163
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	3.633	(3.633)	-
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	67.116	(14.811)	52.305
O'Higgins No. 1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	13.122	(5.844)	7.278
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	50.273	(27.269)	23.004
Bellavista No. 0121	Universidad de las Américas	231.607	(173.078)	58.529
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaíso Sporting Club S.A.	287.980	(81.471)	206.509

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>31.12.2024</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$</b>	<b>Activo por Derechos de Uso, Neto M\$</b>
Los Laberintos No. 0157, Dpto. 21, El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	8.906	(1.846)	7.060
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Álvarez	13.223	(13.223)	-
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	6.170	(4.614)	1.556
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia del Carmen Letelier Vargas	6.686	(4.999)	1.687
<b>Total general</b>		<b>38.907.622</b>	<b>(4.724.788)</b>	<b>34.182.834</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Abdón Cifuentes	Universidad de las Américas	1.301.202	(1.251.332)	49.870
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA.	7.620.214	(4.436.393)	3.183.821
República No. 440	Inmobiliaria Promash Ltda.	872.039	(835.547)	36.492
República No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	394.032	(314.887)	79.145
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	1.354.566	(590.588)	763.978
Sazié No.2315	Martin Aljaro Uribe	224.885	(224.885)	-
Sazié No, 2325	Teresa Naveillan Fernández	300.596	(225.634)	74.962
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	236.321	(211.389)	24.932
Abate Molina No. 140, 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	394.109	(394.109)	-
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	576.490	(576.490)	-
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	1.012.055	(657.689)	354.366
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	9.066.037	(2.082.032)	6.984.005
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	272.878	(223.725)	49.153
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	422.326	(171.623)	250.703
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	579.328	(357.825)	221.503
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda.	1.058.519	(779.626)	278.893
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	41.789	(41.789)	-
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	236.805	(236.805)	-
República No. 252 – 276	Inmobiliaria Del Inca S.A.	696.523	(696.523)	-
República No. 237 – 239	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.225.839	(1.225.839)	-
República No. 207, 217, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	306.457	(306.457)	-
República No. 302 – 330	Inmobiliaria Del Inca S.A.	835.836	(835.836)	-
República No. 399	Inmobiliaria Del Inca S.A.	696.530	(696.530)	-
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	7.657.871	(2.070.080)	5.587.791
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	937.382	(581.638)	355.744
Echaurren No. 211, 225, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.184.102	(1.184.102)	-
Grajales No. 2264	Inmobiliaria Del Inca S.A.	174.133	(174.133)	-
Grajales No. 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	511.270	(182.314)	328.956
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	3.416.629	(2.576.470)	840.159
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones Valmar	729.835	(729.835)	-
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	8.788.216	(4.016.226)	4.771.990
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	393.950	(314.804)	79.146
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	377.596	(331.945)	45.651
Echaurren No. 109	Anita López Rojas	128.360	(104.032)	24.328

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	134.408	(131.663)	2.745
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	62.210	(59.095)	3.115
Río Leiva N°505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	34.299	(32.395)	1.904
Ricardo Lyon No. 2050, Dpto. 204, Providencia	Fernando Castro Larenas	46.397	(46.397)	-
Angamos No. 339, Dpto 1512	Jaime Calixto Viejo Sánchez	48.440	(44.918)	3.522
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	37.041	(35.551)	1.490
Soledad No. 142 Dpto. B-23	Alicia Urbina Benavides	21.358	(20.160)	1.198
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	40.279	(33.942)	6.337
Avenida O'Higgins No. 2782 Dpto. 214, Angol	Solange Graciela Sufan Arias	6.352	(6.352)	-
Sargentito Candelaria No. 610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	40.031	(38.527)	1.504
Echaurren No. 277-279	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.007.931	(1.007.931)	-
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernández Villanueva	18.039	(18.039)	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	31.706	(30.515)	1.191
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	23.470	(20.590)	2.880
Servidores	Jaime Urea	62.110	(58.163)	3.947
Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	339.544	(203.170)	136.374
HP impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	1.226.141	(583.805)	642.336
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	41.619	(40.782)	837
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	1.916.203	(786.487)	1.129.716
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	124.638	(85.204)	39.434
Módulos de impresión	HP Inc. Chile Comercial Limitada	266.831	(108.324)	158.507
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	22.902	(19.945)	2.957
Avenida Principal No. 2333 Dpto. B206, Algarrobo	Héctor Alejandro Diaz Araneda	40.741	(40.741)	-
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	30.337	(29.606)	731
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	43.257	(42.212)	1.045
Avenida O'Higgins No. 720	Luz Gloria Del Solar Pena	14.565	(14.565)	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	43.415	(41.355)	2.060
Los Copihues No. 772	Igor Humberto Figueroa Cifuentes	-	-	-
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	44.492	(44.492)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	513.011	(513.011)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	113.051	(113.051)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	100.301	(100.301)	-
Adistec Plataforma	Adistec Chile Spa	47.099	(47.099)	-
HP Impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	190.808	(68.409)	122.399

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>31.12.2023</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$</b>	<b>Activo por Derechos de Uso, Neto M\$</b>
HP Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	908.612	(883.949)	24.663
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	30.794	(29.838)	956
Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	10.828	(10.495)	333
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	29.015	(27.240)	1.775
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	22.616	(20.623)	1.993
Calle Julio Sepúlveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	28.153	(25.586)	2.567
Avda. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	35.896	(32.623)	3.273
Kioscos autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A.	-	-	-
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	28.698	(17.729)	10.969
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Ángeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	35.806	(32.277)	3.529
Plataforma ADISTEC	Adistec Ltda.	390.542	(274.489)	116.053
Soledad No. 172 Dpto. 66	Teresa Salvatierra Quezada	13.775	(10.800)	2.975
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	30.906	(25.368)	5.538
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Departamento 101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	38.820	(30.748)	8.072
Impresoras Concepción	HP Inc. Chile Comercial Limitada	7.122	(7.122)	-
Villalón No. 860, Mulchén	Samuel Abner Sandoval Pozas	19.482	(19.482)	-
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	21.136	(21.136)	-
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	18.406	(18.406)	-
Carlos Condell No. 241, Los Ángeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	13.273	(13.273)	-
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	14.145	(14.145)	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Ángeles	Carl Mikael Stal	20.207	(20.207)	-
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	5.909	(5.909)	-
HP Impresoras Repùblica	HP Inc. Chile Comercial Limitada	15.884	(15.884)	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Ángeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	17.314	(17.314)	-
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	1.372.077	(178.333)	1.193.744
Calle Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	22.106	(19.240)	2.866
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	20.802	(18.107)	2.695
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	26.460	(21.912)	4.548
Av. Brasil No. 855 Dpto 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	17.818	(14.615)	3.203
18 de septiembre No.320, Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	26.727	(21.923)	4.804
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	17.966	(13.487)	4.479
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	951.780	(131.116)	820.664
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	17.017	(11.105)	5.912
Equipos y Pantallas HP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	341.827	(140.272)	201.555

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>31.12.2023</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$</b>	<b>Activo por Derechos de Uso, Neto M\$</b>
HP Impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	7.684	(7.684)	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	124.891	(51.250)	73.641
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	193.445	(77.689)	115.756
HP Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	95.878	(34.162)	61.716
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	18.095	(10.287)	7.808
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	18.095	(10.287)	7.808
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	18.095	(10.287)	7.808
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene García Araneda	11.852	(9.852)	2.000
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	10.563	(8.781)	1.782
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	16.153	(13.427)	2.726
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	5.383	(4.475)	908
Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	8.231	(6.842)	1.389
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	9.591	(7.973)	1.618
Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	12.464	(10.361)	2.103
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	7.183	(5.971)	1.212
O'Higgins No. 1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	8.169	(3.387)	4.782
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	8.173	(3.389)	4.784
Los Laberintos No. 0157 Dpto. 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	6.316	(2.619)	3.697
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	5.162.620	(56.355)	5.106.265
Calle O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	8.170	(2.035)	6.135
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	34.132	(34.132)	-
Lote N°37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	263.682	(23.807)	239.875
Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc. Chile Comercial Limitada	512.987	(123.301)	389.686
Equipamiento HP Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	351.173	(29.131)	322.042
<b>Total</b>		<b>72.242.690</b>	<b>(36.798.166)</b>	<b>35.444.524</b>

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2024	01/12/2027	UF	NO	LINEAL	4,89
Arturo Prat No. 1167, Casa 13, Comuna de Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	01/06/2024	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Autopista Concepcion Talcahuano No. 7251	Inversiones San Nicolas SpA / Santiago-Concepción	77102096-8	NO	19/06/2012	31/12/2024	CLP	SI	LINEAL	0
Avenida presidente Manuel Bulnes No. 0728, Pta. Arenas	Servicios Marcela Miranda Manríquez SpA	77180112-9	NO	01/02/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Camino Fernández Concha No. 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	06374633-9	NO	15/10/2024	31/03/2027	UF	SI	LINEAL	4,26
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	23/11/2023	30/09/2026	UF	NO	LINEAL	6,06
Equipos HP administrativos	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	31/03/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79
Equipos Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2022	06/01/2026	UF	NO	LINEAL	5,21
Freire No. 360, Los Ángeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	08398138-5	NO	01/09/2024	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02/06/2003	31/05/2028	UF	SI	LINEAL	4,72
HP impresoras Administrativas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	02/05/2023	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Impresoras HP Postgrado	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	28/10/2022	28/02/2025	CLP	NO	LINEAL	0,96
Los Guindos No. 65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	07868622-7	NO	01/08/2024	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Mercedes Jarpa No. 301, Los ángeles	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	17348160-8	NO	13/02/2020	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	2,93
Módulos de impresión Docentes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	5,7
Módulos de impresión Estudiantes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	5,7
Notebook HP440 Daas biblioteca(Absolute)	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/02/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79
Paicaví No. 255, Comuna de Rengo	Dinely Solange Hernández Navarrete	10093856-1	NO	01/05/2024	30/05/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
República No. 440	Inmobiliaria promash Ltda.	76080780-K	NO	15/12/2005	28/02/2025	CLP	SI	LINEAL	0
Residencia Tomé O Higgins No. 1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	08020176-1	NO	01/07/2029	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	3
Soledad No. 172, Dpto. 66, San Antonio	Immobiliaria e Inversiones Las Loicas Limitada	76296033-8	NO	01/08/2021	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Plataforma Adistec	Adistec Ltda.	76131974-4	NO	01/07/2024	31/11/2024	USD	NO	LINEAL	0

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Soledad No. 142, Dpto. B-22, Condominio Puerta del Sol II	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/07/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Soledad No. 142, Dpto B-23	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/04/2015	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto 207, Los Ángeles	Ana Carolina Guzmán González	14061914-0	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	13281220-9	NO	01/06/2021	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Echaurren No. 109	Anita López Rojas	07779188-4	NO	03/01/2017	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	3,69
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	04672077-6	NO	02/05/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Av. Brasil No. 855, Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	07396121-1	NO	06/06/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	3,15
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	06192413-2	NO	01/02/2017	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Ángeles	Carl Mikael Stal	14641367-6	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Sargento Candelaria No. 610	Carmen Gloria Flores	07396942-5	NO	01/03/2018	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	4,92
Rio Cachapoal No. 387, Villa Don Jose Miguel, Santa Cr	Carol Lorena Mendoza Sepúlveda	14468604-7	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	13038746-2	NO	01/08/2024	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Trece Norte No. 766	Caspiana Ltda.	76036370-7	NO	01/04/2016	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	5,55
Claro Balanceador	Claro Chile S.A.	96799250-K	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	NO	LINEAL	0
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	14360310-5	NO	01/07/2024	15/02/2025	UF	SI	LINEAL	2,00
República No. 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	79863590-5	NO	01/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	2,75
Purísima No. 247, 249, 231-235	Confuturo	96571890-7	NO	02/04/2013	30/11/2028	UF	SI	LINEAL	7,11
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	70023020-1	NO	22/05/2002	31/05/2029	UF	SI	LINEAL	4,72
O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	14253735-4	NO	02/10/2023	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda.	76202860-3	NO	01/12/2009	30/11/2029	UF	SI	LINEAL	6,44
Plataforma Adistec	Adistec Ltda.	76131974-4	NO	01/07/2024	31/11/2024	USD	NO	LINEAL	0
Soledad No. 142, Dpto. B-22, Condominio Puerta del Sol II	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/07/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda.	76202860-3	NO	01/12/2009	30/11/2029	UF	SI	LINEAL	6,44
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01/05/2005	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	6,53
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	15/02/2004	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	6,72
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	12/02/2021	31/01/2031	UF	SI	LINEAL	2

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Bien de Uso al 31.12.2024</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>RUT del Acreedor</b>	<b>Relacionada (SI/NO)</b>	<b>Fecha Inicio Contrato</b>	<b>Fecha Vencimiento Contrato</b>	<b>Moneda o Unidad de Reajuste</b>	<b>Garantías</b>	<b>Tipo de Amortización</b>	<b>Tasa Descuento Promedio Anual %</b>
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	13601343-2	NO	13/12/2022	30/11/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	09759768-5	NO	06/02/2019	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Avenida Bernardo O'higgins No. 1151, Angol	Emy Scarlette Aguayo Retama	18966397-8	NO	01/02/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Enrique Alberto Bohme Galaz	04875385-k	NO	30/06/2008	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Hugo Erick Bohme Galaz	04875384-1	NO	30/06/2008	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	24/08/2022	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Ricardo Lyon No. 2050, Depto 204	Fernando Castro Larenas	6387100-1	NO	19/02/2018	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	04224733-2	NO	25/08/2023	31/01/2033	UF	SI	LINEAL	4,72
República No. 498	Gallo Rojo Limitada	76077616-5	NO	01/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	2,75
Soledad No.172, Dpto. 141, Edificio Puerta del Sol, San Antonio	Gerardo González Ortiz	5992446-K	NO	01/07/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Pasaje 8 No. 170, Población Costanera Río	Giara Josefa Muñoz del Solar	17843918-9	NO	01/03/2024	01/03/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	09448617-3	NO	01/03/2018	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	4,92
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria del Carmen Cáceres Castro	08733879-7	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Soledad No. 172, Dpto. 65	Gricelda Acevedo Farías	10315769-2	NO	01/09/2019	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Avenida Principal No. 2333, Dpto b206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	12243151-7	NO	01/01/2020	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Héctor Patricio Riquelme Almazabal	15330870-5	NO	23/10/2024	31/10/2032	CLP	SI	LINEAL	0,66
Julio Sepúlveda	Héctor Rodríguez	10985229-5	NO	01/04/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	10193304-0	NO	03/04/2017	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	07311124-2	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	SI	LINEAL	4,93
Equipos HP AIO VIÑA BIBLIOTECA	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	30/05/2024	01/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	08/03/2024	28/02/2025	UF	NO	LINEAL	6,15
Equipos HP ProBook 445 G10 Ryzen	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	08/03/2024	31/03/2027	UF	NO	LINEAL	7,33
Equipos y Pantallas HP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/10/2022	30/09/2025	UF	NO	LINEAL	2,97

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Impresoras HP Clr LaserJet Ent MFP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/05/2024	01/04/2028	CLP	NO	LINEAL	0,666
Arriendo HP Pro SFF 400+ Zbook Fury	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	14/01/2024	01/03/2027	UF	NO	LINEAL	6,15
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB SSD	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2023	30/11/2025	UF	NO	LINEAL	2,97
Notebook HP ProBook 445 G7	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/07/2020	31/01/2025	UF	NO	LINEAL	7,33
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernández	06744138-9	NO	01/07/2024	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	96667700-7	NO	25/04/2008	31/12/2028	UF	SI	LINEAL	6,15
Av. Los Conquistadores No. 1923, Dpto. 404	Instituto de diagnostico SA	92051000-0	SI	28/09/2008	31/03/2025	CLP	SI	LINEAL	4,92
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto de diagnostico SA	92051000-0	SI	25/08/2023	31/12/2053	UF	SI	LINEAL	5,52
Abdón Cifuentes	Instituto profesional AIEP	96621640-9	SI	20/12/2011	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	6,82
Av. Libertad No. 1405, Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01/10/2022	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	2,97
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01/08/2022	31/08/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	76948566-K	NO	19/10/2023	18/10/2028	UF	SI	LINEAL	5,85
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	03/10/2022	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	2,97
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones y rentas universitarias	76078829-5	NO	27/05/2019	28/05/2026	UF	SI	LINEAL	5,9
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	19/07/2021	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	2,5
Villalón No. 860, Comuna de Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Servidores e impresoras	Jaime Andrés Urrea Aranguiz	10551375-5	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	NO	LINEAL	0
Angamos No. 339, Dpto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sánchez	15343602-9	NO	01/05/2015	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Los Raulíes No. 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	12749545-9	NO	01/05/2024	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene García Araneda	17743531-7	NO	01/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01/04/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01/06/2016	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Alcázar 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucía Magdalena Gajardo Villarroe	05979983-5	NO	01/01/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	10459798-K	NO	21/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	13615634-9	NO	01/02/2020	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Hermano Bonifacio No. 1937, Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	09236265-5	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 3, Los Ángeles	María Eduvina Bustos Herrera	05699105-0	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	13844457-0	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	15517927-9	NO	20/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Ángeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	17404756-1	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Sazie No. 2315	Martin Aljaro Uribe	04229470-5	NO	24/07/2003	31/12/2025	CLP	SI	LINEAL	4,26
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	06597382-0	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	SI	LINEAL	4,93
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	7562431-k	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	76075374-2	NO	27/01/2014	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	06607404-8	NO	21/04/2022	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	10484080-9	NO	01/08/2022	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Los Robles No. 585, Comuna de Arauco	Pamela Molina Guzmán	15911651-4	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	10/06/2021	30/05/2025	UF	SI	LINEAL	3
18 de Septiembre No. 320, Dpto. 1607, Chillán	Propiedades y Asesorías Propas SpA	77379136-8	NO	06/06/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	3,15
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	4532174-6	NO	24/03/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	6884735-4	NO	01/01/2020	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Abate Molina No. 140 – 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	78367800-4	NO	08/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	76451552-8	NO	28/07/2022	31/07/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	08713706-6	NO	21/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Los Carrera No. 253, Dpto. 703, Los Ángeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	8843409-9	NO	07/04/2022	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	5,81

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Bien de Uso al 31.12.2024</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>RUT del Acreedor</b>	<b>Relacionada (SI/NO)</b>	<b>Fecha Inicio Contrato</b>	<b>Fecha Vencimiento Contrato</b>	<b>Moneda o Unidad de Reajuste</b>	<b>Garantías</b>	<b>Tipo de Amortización</b>	<b>Tasa Descuento Promedio Anual %</b>
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Security Seguros	99301000-6	NO	14/12/2012	31/12/2037	UF	SI	LINEAL	7,69
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01/07/2019	30/06/2029	UF	SI	LINEAL	5,59
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	7552991-0	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana del Pilar Gajardo Vargas	08456585-7	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	4,26
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	06319133-7	NO	01/02/2021	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	13/12/2022	30/11/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	8,48
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda.	79661410-2	NO	01/02/2016	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
O'Higgins No. 1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	13580118-6	NO	13/07/2023	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,29
Carlos Condell N° 241, Los Ángeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	16823355-8	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	04134997-2	NO	12/02/1990	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	5,55
Bellavista No. 0121	Universidad de las Americas	71540800-7	SI	01/01/2020	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	6,21
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20/03/2007	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	6,68
Los Laberintos No. 0157, Dpto. 21, El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	14184752-K	NO	01/08/2023	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Álvarez	13579523-2	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	11/08/2015	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,31
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia del Carmen Letelier Vargas	09979756-8	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Abdón Cifuentes	Universidad De Las Américas	71540800-7	SI	01-01-2020	29-02-2024	UF	NO	Lineal	6,21
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	96621640-9	SI	20-12-2011	31-12-2026	UF	NO	Lineal	6,82
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	92051000-0	SI	25-08-2023	31-12-2053	UF	NO	Lineal	5,52
Av. Los Conquistadores No. 1923, Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	92051000-0	SI	01-04-2022	31-03-2024	CLP	SI	Lineal	5,81
República No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	79863590-5	NO	01-01-2008	31-12-2024	UF	SI	Lineal	2,75
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	70023020-1	NO	22-05-2002	31-05-2029	UF	SI	Lineal	4,72
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	4134997-2	NO	12-02-1990	31-05-2025	UF	SI	Lineal	5,55
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	4875385-K	NO	30-06-2008	30-06-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20-03-2007	31-03-2026	UF	SI	Lineal	6,68
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99301000-6	NO	14-12-2012	31-12-2037	UF	NO	Lineal	7,69
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	76202860-3	NO	01-12-2009	30-11-2024	UF	SI	Lineal	6,44
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	1820887-3	NO	01-02-1996	31-12-2029	UF	SI	Lineal	4,93
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76078829-5	NO	27-05-2019	28-05-2026	UF	NO	Lineal	5,90
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda.	76036370-7	NO	01-04-2016	31-05-2025	UF	SI	Lineal	5,55
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-02-2021	31-01-2031	UF	NO	Lineal	2,00
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	30-06-2026	UF	SI	Lineal	6,72
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-06-2003	31-05-2028	UF	SI	Lineal	4,72
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-05-2005	30-04-2025	UF	SI	Lineal	6,53
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	96571890-7	NO	02-04-2013	30-11-2028	UF	SI	Lineal	7,11
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	76077616-5	NO	01-01-2008	31-12-2024	UF	SI	Lineal	2,75
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-02-2016	31-07-2024	UF	SI	Lineal	4,55
Echaurren No. 109	Anita López Rojas	6513333-4	NO	03-01-2017	31-12-2024	UF	SI	Lineal	3,69
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	6192413-2	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste UF	Garantías SI	Tipo de Amortización Lineal	Tasa Descuento Promedio Anual % 5,81
Río Leiva No. 505, Población Lago Lieu Lieu, Cañete	Héctor Vera Concha	10193304-0	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	NO	Lineal	5,81
Angamos No. 339, Dpto. 1512	Jaime Calixto Viejo Sánchez	15343602-9	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Soledad No. 142, Dpto. B-23	Alicia Urbina Benavides	07977743-9	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01-06-2022	30-09-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Sargento Candelaria No. 610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	07396942-5	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	01544305-7	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	13281220-9	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Jaime Urrea Servidores	Jaime Urea	10551375-5	NO	01-04-2020	31-03-2024	CLP	NO	Lineal	4,92
Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	31-05-2025	CLP	NO	Lineal	0,79
HP impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	5,22
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	09759768-5	NO	01-06-2021	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01-07-2019	30-06-2029	UF	SI	Lineal	5,59
O'Higgins No. 1524	Silverio Cruz Becerra	08020176-1	NO	01-07-2021	31-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00
Módulos de impresión	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	4,73
Soledad No. 172, Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	06895050-3	NO	01-09-2022	31-08-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	13615634-9	NO	01-02-2020	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	16734375-9	NO	01-02-2020	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,00
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	17348160-8	NO	01-03-2020	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
HP Impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-11-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	2,51
HP Notebook	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	NO	Lineal	2,51
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	06313133-7	NO	01-03-2022	31-01-2024	UF	SI	Lineal	3,48
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	14360310-5	NO	15-03-2021	15-02-2024	UF	SI	Lineal	2,00

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	78375810-5	NO	01-06-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Calle Julio Sepúlveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	10985229-5	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50
Av. OHiggins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	01-07-2021	30-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00
Los Carrera No. 253, Dpto. 703, Los Ángeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	8843409-9	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Plataforma ADISTEC	Adistec	76131974-4	NO	01-07-2021	30-11-2024	USD	NO	Lineal	0,34
Soledad No. 172, Dpto. 66, San Antonio	Teresa Salvatierra Quezada	76296033-8	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	01-07-2021	30-06-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Pedro Herrera Balharry No. 1051, Dpto. 101-B, San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8456585-7	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-08-2022	31-08-2025	UF	SI	Lineal	2,17
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	6607404-8	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Hermano Bonifacio No. 1937, Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	9236265-5	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4672077-6	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Av. Brasil No. 855, Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	7396121-1	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
18 de septiembre No. 320, Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	77379136-8	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
Lote No. 37 ubicado en Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	4224733-2	NO	25-08-2023	31-01-2033	UF	NO	Lineal	4,72
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	10484080-9	NO	01-08-2022	31-07-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SpA	76451552-8	NO	28-07-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	01-09-2022	31-08-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Equipos y Pantallas HP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	NO	Lineal	2,97
Av. Libertad No. 1405, Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	03-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
HP Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-12-2022	30-11-2025	UF	NO	Lineal	2,97
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Avenida O'Higgins No. 720	Luz Gloria Del Solar Pena	9694983-9	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneiger	17348160-8	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Los Copihues No. 772	Igor Humberto Figueroa Cifuentes	11239181-9	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	NO	Lineal	2,93
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	96799250-K	NO	01-04-2020	01-03-2023	UF	NO	Lineal	6,77
Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-07-2020	01-06-2023	CLP	NO	Lineal	3,21
HP computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-10-2020	01-09-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-12-2020	01-11-2023	UF	NO	Lineal	2,51
Adistec Plataforma	Adistec Chile Spa	76131974-4	NO	01-12-2020	01-11-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP Impresoras	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-11-2020	01-10-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP Notebook	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	NO	Lineal	2,51
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	6313133-7	NO	01-03-2022	31-01-2024	UF	SI	Lineal	2,00
HP Computadores Anexo 9	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-02-2021	01-04-2024	UF	NO	Lineal	2,00
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	14360310-5	NO	15-03-2021	15-02-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	78375810-5	NO	01-06-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50
Calle Julio Sepúlveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	10985229-5	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50
Avda. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Kioscos autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A	96928760-9	NO	01-05-2021	30-04-2024	UF	NO	Lineal	2,00
Calle Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	01-07-2021	30-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00
Los Carrera No. 253 Dpto. 703, Los Ángeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	8843409-9	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,00
Plataforma ADISTEC	Adistec	76131974-4	NO	01-07-2021	30-11-2024	USD	NO	Lineal	0,34
Soledad No. 172 Dpto. 66 San Antonio	Teresa Salvatierra Quezada	76296033-8	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Bien de Uso al 31.12.2023</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>RUT del Acreedor</b>	<b>Relacionada (SI/NO)</b>	<b>Fecha Inicio Contrato</b>	<b>Fecha Vencimiento Contrato</b>	<b>Moneda o Unidad de Reajuste</b>	<b>Garantías</b>	<b>Tipo de Amortización</b>	<b>Tasa Descuento Promedio Anual %</b>
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	01-07-2021	30-06-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Dpto.101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8456585-7	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
HP Impresoras Concepción	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-09-2021	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,30
Villalón No. 860, Mulchén	Samuel Abner Sandoval Pozas	5136051-6	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	6884735-4	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	7552991-0	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Carlos Condell No. 241, Los Ángeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	16823355-8	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	7562431-k	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Ángeles	Carl Mikael Stal	14641367-6	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2022	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,68
HP Impresoras República	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2022	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,68
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Ángeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	17404756-1	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	6607404-8	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Calle Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	9236265-5	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4672077-6	NO	01-05-2022	30-04-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Av Brasil No. 855, Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	7396121-1	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
18 de septiembre No. 320, Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	77379136-8	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
Sazie No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-08-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	10484080-9	NO	01-08-2022	31-07-2023	UF	SI	Lineal	2,97
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	76451552-8	NO	01-08-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	01-09-2022	31-08-2023	UF	SI	Lineal	2,97

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Bien de Uso al 31.12.2023</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>RUT del Acreedor</b>	<b>Relacionada (SI/NO)</b>	<b>Fecha Inicio Contrato</b>	<b>Fecha Vencimiento Contrato</b>	<b>Moneda o Unidad de Reajuste</b>	<b>Garantías</b>	<b>Tipo de Amortización</b>	<b>Tasa Descuento Promedio Anual %</b>
Equipos y Pantallas HP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	NO	Lineal	2,97
Av Libertad No. 1405, Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
HP Computadores	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-12-2022	30-11-2025	UF	NO	Lineal	2,97
AV. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	13601343-2	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2023	30-09-2026	UF	NO	Lineal	6,06

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente Obligación al 31.12.2024 M\$	Porción no Corriente					
			Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12. 2024 M\$
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto de diagnóstico SA	40.441	82.171	86.724	91.535	96.618	4.870.142	5.227.189
Abdón Cifuentes	Universidad de Las Américas	1.269.502	1.357.623	-	-	-	-	1.357.623
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	63.009	-	-	-	-	-	-
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto de diagnóstico SA	6.085	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		<b>1.379.037</b>	<b>1.439.794</b>	<b>86.724</b>	<b>91.535</b>	<b>96.618</b>	<b>4.870.142</b>	<b>6.584.812</b>
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	3.264	-	-	-	-	-	-
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	2.648	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	11.344	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	11.274	-	-	-	-	-	-
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	6.630	-	-	-	-	-	-
O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	5.817	-	-	-	-	-	-
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn del Carmen Fernández Bravo	3.998	-	-	-	-	-	-
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	6.611	-	-	-	-	-	-
18 de Septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	5.417	-	-	-	-	-	-
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	7.356	-	-	-	-	-	-
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	8.179	-	-	-	-	-	-
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Ángeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	5.460	-	-	-	-	-	-
Angamos No. 339, Dpto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sánchez	4.827	-	-	-	-	-	-
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	4.225	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	2.748	-	-	-	-	-	-
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	2.750	-	-	-	-	-	-
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	3.113	-	-	-	-	-	-
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	20	-	-	-	-	-	-
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza	3.668	-	-	-	-	-	-
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	-	-	-	-	-	-	-
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	4.344	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2024 M\$
			Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Mercedes Jarpa No. 301 Los ángeles	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	2.711	-	-	-	-	-	-	-
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	1.426	-	-	-	-	-	-	-
Río Leiva No. 505, Población Lago Lieu Lieu, Cañete	Héctor Vera Concha	2.567	-	-	-	-	-	-	-
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	248	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier	3.100	-	-	-	-	-	-	-
Sargento Candelaria No. 610	Carmen Gloria Flores Aguilera	1.245	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	1.332	-	-	-	-	-	-	-
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	2.658	-	-	-	-	-	-	-
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	652	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 142 Dpto B-23	Alicia Urbina	862	-	-	-	-	-	-	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	911	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	2.015	-	-	-	-	-	-	-
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	459	-	-	-	-	-	-	-
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	443	-	-	-	-	-	-	-
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	7.235	-	-	-	-	-	-	-
Ricardo Lyon No. 2050, Depto. 204,	Fernando Castro Larenas	13.034	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 141, Edificio Puerta del Sol, San Antonio	Gerardo González Ortiz	5.032	-	-	-	-	-	-	-
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernández Villanueva	1.310	-	-	-	-	-	-	-
Avenida Principal No. 2333 Dpto. b206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	11.365	-	-	-	-	-	-	-
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	10.689	-	-	-	-	-	-	-
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	-	-	-	-	-	-	-	-
Carlos Condell No. 241, Los Ángeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	-	-	-	-	-	-	-	-
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzun Sagredo	6.349	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Ángeles	Carl Mikael Stal	10.219	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Ángeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	9.715	-	-	-	-	-	-	-
Residencia Tomé O Higgins No. 1524	Orlando Enrique Munoz Molina	7.795	-	-	-	-	-	-	-
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	10.109	-	-	-	-	-	-	-
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	5.294	-	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2024 M\$
			Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Julio Sepúlveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	2.261	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene García Araneda	3.254	-	-	-	-	-	-	-
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	903	-	-	-	-	-	-	-
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	1.818	-	-	-	-	-	-	-
Rio Cachapoal No. 387 Villa Don Jose Miguel	Carol Lorena Mendoza Sepúlveda	7.322	-	-	-	-	-	-	-
Los Robles No. 585, Comuna de Arauco	Pamela Molina Guzmán	9.214	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 3 Los Ángeles	María Eduvina Bustos Herrera	9.787	-	-	-	-	-	-	-
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegría Álvarez	-	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301, Depto. 207, Los Ángeles	Ana Carolina Guzmán González	4.988	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 142, Dpto. B-22, Condominio Puerta del Sol II	Alicia Urbina	3.411	-	-	-	-	-	-	-
Avenida Bernardo O'Higgins No. 1151, Angol	Emy Scarlette Aguayo Retama	2.581	-	-	-	-	-	-	-
Alcázar No. 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarroe	1.160	-	-	-	-	-	-	-
Avenida presidente Manuel Bulnes No. 0728, Pta. Arena	Servicios Marcela Miranda Manríquez SpA	2.065	-	-	-	-	-	-	-
Pasaje 8 No. 170, Población Costanera Río	Giara Josefa Muñoz del Solar	2.937	-	-	-	-	-	-	-
Paicaví No. 255, Comuna de Rengo	Dinelly Solange Hernández Navarrete	2.645	-	-	-	-	-	-	-
Los Raulíes No. 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	9.141	-	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat No. 1167, Casa 13, Comuna de Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	2.808	-	-	-	-	-	-	-
Los Guindos 65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	5.735	-	-	-	-	-	-	-
Freire No. 360, Los Ángeles	Karina del Pilar Letelier Reyes	3.811	-	-	-	-	-	-	-
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	1.681	-	-	-	-	-	-	-
Los Laberintos No. 0157 Dpto. 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	4.557	-	-	-	-	-	-	-
Villalón No. 860, Comuna de Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	-	-	-	-	-	-	-	-
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana del Pilar Gajardo Vargas	8.730	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 66 San Antonio	Inmobiliaria e Inversiones Las Loicas Limitada	936	-	-	-	-	-	-	-
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	812.379	828.056	844.792	861.865	879.284	972.712	4.386.709	

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
			Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Av. Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Previsión S.A.	290.809	404.566	436.377	470.722	507.804	5.769.464	7.588.933
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	930.837	1.117.569	1.199.413	1.176.778	-	-	3.493.760
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	121.959	129.885	135.689	147.599	156.813	436.995	1.006.981
5 Oriente No. 161	Sekam s.a.	197.969	233.202	246.577	260.719	137.441	-	877.939
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	128.608	-	-	-	-	-	-
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	86.086	97.533	99.671	101.855	104.087	278.823	681.969
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	141.798	90.557	-	-	-	-	90.557
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	175.173	50.259	-	-	-	-	50.259
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	61.723	79.786	83.634	36.230	-	-	199.650
Trece Norte No. 766	Caspiana Ltda.	71.493	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	17.574	23.212	24.383	25.611	27.023	-	100.229
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	11.992	25.363	26.587	27.869	29.213	99.458	208.490
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones y rentas universitarias	108.417	46.524	-	-	-	-	46.524
Equipos y Pantallas HP	HP INC Chile Comercial Limitada	143.941	-	-	-	-	-	-
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	47.628	-	-	-	-	-	-
República No. 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	76.838	-	-	-	-	-	-
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	76.804	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	15.469	-	-	-	-	-	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	34.017	-	-	-	-	-	-
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	37.223	52.696	56.191	59.919	58.967	-	227.773
Echaurren No. 109	Anita López Rojas	809	-	-	-	-	-	-
Abate Molina No. 140 – 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	103.301	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	50.359	160.934	171.862	182.685	-	-	515.481
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	140.781	147.421	154.532	161.986	70.324	-	534.263
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Enrique Alberto Bohme Galaz	8.835	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Hugo Erick Bohme Galaz	13.270	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente		Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12. 2024 M\$	
SAZIE 2315	Martin Aljaro Uribe	56.440	-	-	-	-	-	-	
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	245.740	247.227	262.315	220.541	-	-	730.083	
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	22.128	23.241	24.413	25.644	26.934	-	100.232	
Camino Fernández Concha No. 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	38.839	44.525	11.466	-	-	-	55.991	
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	52.489	-	-	-	-	-	-	
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Héctor Patricio Riquelme Almazabal	3.260	3.594	3.618	3.642	3.667	10.536	25.057	
Equipos Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc. Chile Comercial Limitada	341.629	3.490	-	-	-	-	3.490	
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc. Chile Comercial Limitada	124.084	5.569	-	-	-	-	5.569	
Notebook HP440 Daas biblioteca(Absolute)	HP Inc. Chile Comercial Limitada	78.260	-	-	-	-	-	-	
Plataforma Adistec	Adistec	46.703	-	-	-	-	-	-	
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB SSD	HP Inc. Chile Comercial Limitada	26.020	-	-	-	-	-	-	
Notebook HP ProBook 445 G7	HP Inc. Chile Comercial Limitada	117.716	-	-	-	-	-	-	
HP COMPUTADORES Equipos HP Z4 G4 WKS	HP Financial	-	-	-	-	-	-	-	
Claro Balanceador	Claro Chile S.A.	-	-	-	-	-	-	-	
Impresoras HP Postgrado	HP Inc. Chile Comercial Limitada	8.689	-	-	-	-	-	-	
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	12.234	-	-	-	-	-	-	
Arriendo HP Pro SFF 400+ Zbook Fury	HP Inc. Chile Comercial Limitada	4.987	5.291	943	-	-	-	6.234	
Equipos HP administrativos	HP Inc. Chile Comercial Limitada	64.430	-	-	-	-	-	-	
Equipos HP ProBook 445 G10 Ryzen	HP Inc. Chile Comercial Limitada	362.679	285.337	72.488	-	-	-	357.825	
HP impresoras Administrativas	HP Inc. Chile Comercial Limitada	354.449	313.789	163.060	-	-	-	476.849	
Equipos HP AIO VIÑA BIBLIOTECA	HP Inc. Chile Comercial Limitada	14.390	13.653	5.658	-	-	-	19.311	
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc. Chile Comercial Limitada	345.853	331.690	320.342	-	-	-	652.032	
Módulos de impresión Estudiantes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	40.341	49.930	26.189	-	-	-	76.119	
Módulos de impresión Docentes	HP Inc. Chile Comercial Limitada	30.190	38.603	20.176	-	-	-	58.779	
Servidores e impresoras	Jaime Urea	-	-	-	-	-	-	-	
Impresoras HP Clr LaserJet Ent MFP	HP Inc. Chile Comercial Limitada	6.569	4.952	4.959	1.266	-	-	11.177	
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>6.618.424</b>	<b>4.858.454</b>	<b>4.395.335</b>	<b>3.764.931</b>	<b>2.001.557</b>	<b>7.567.988</b>	<b>22.588.265</b>	
<b>Total Obligaciones</b>		<b>7.997.461</b>	<b>6.298.248</b>	<b>4.482.059</b>	<b>3.856.466</b>	<b>2.098.175</b>	<b>12.438.130</b>	<b>29.173.077</b>	

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2023
			Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Abdón Cifuentes	Universidad de Las Américas	84.810	-	-	-	-	-	-	-
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	1.133.179	1.212.924	1.298.280	-	-	-	-	2.511.204
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	62.502	72.901	77.028	81.390	85.998	4.754.289	5.071.606	
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	3.183	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		<b>1.283.674</b>	<b>1.285.825</b>	<b>1.375.308</b>	<b>81.390</b>	<b>85.998</b>	<b>4.754.289</b>	<b>7.582.810</b>	
República No. 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	80.212	-	-	-	-	-	-	-
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	141.897	134.627	141.121	147.928	155.063	66.797	645.536	
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	53.130	23.021	-	-	-	-	-	23.021
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	25.454	-	-	-	-	-	-	-
Abate Molina No. 140 - 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	8.562	-	-	-	-	-	-	-
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	188.665	184.441	48.062	-	-	-	-	232.503
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Previsión S.A.	328.707	354.896	383.170	413.697	446.656	6.013.692	7.612.111	
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	55.994	-	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	40.283	42.314	44.448	46.690	49.044	51.517	234.013	
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	106.972	103.799	45.085	-	-	-	-	148.884
Trece Norte No. 766	Caspiana Ltda	197.669	85.647	-	-	-	-	-	85.647
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	760.893	776.251	791.920	807.904	824.211	1.770.928	4.971.214	
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	154.053	164.730	86.598	-	-	-	-	251.328
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	69.509	72.861	76.376	80.060	34.487	-	-	263.784
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	709.018	246.787	-	-	-	-	-	246.787
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	895.310	995.285	1.068.402	1.146.890	1.125.183	-	-	4.335.760
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	80.212	-	-	-	-	-	-	-
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	49.634	-	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	25.904	-	-	-	-	-	-	-
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	2.817	-	-	-	-	-	-	-
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	1.944	-	-	-	-	-	-	-
Angamos No. 339, Dpto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	3.589	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	1.526	-	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2023
			Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Soledad No. 142 Dpto B-23	Alicia Urbina Benavides	1.223	-	-	-	-	-	-	-
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	6.404	-	-	-	-	-	-	-
Sargento Candelaria No. 610	Carmen Gloria Flores Aguilera	2.312	-	-	-	-	-	-	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	1.219	-	-	-	-	-	-	-
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	2.935	-	-	-	-	-	-	-
Jaime Urea - 3 Servidores impresoras	Jaime Urea	5.428	-	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	83.851	40.450	-	-	-	-	-	40.450
HP impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	160.278	183.131	193.846	101.136	-	-	-	478.113
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	859	-	-	-	-	-	-	-
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	181.258	211.279	223.398	236.210	249.757	130.200	1.050.844	
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	28.564	12.163	-	-	-	-	-	12.163
Módulos de impresión Estudiantes	HP Inc Chile Comercial Limitada	46.901	45.191	47.835	24.957	-	-	-	117.983
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	2.999	-	-	-	-	-	-	-
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra Gonzalez Soto	750	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	1.068	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	2.110	-	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Financial Service Chile Ltda.	3.690	-	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Financial Service Chile Ltda.	3.232	-	-	-	-	-	-	-
Módulos de impresión Docentes	HP Inc Chile Comercial Limitada	36.217	34.896	36.938	19.272	-	-	-	91.106
HP Notebook Parte I	HP Inc Chile Comercial Limitada	75.432	-	-	-	-	-	-	-
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	985	-	-	-	-	-	-	-
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	1.821	-	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	330	-	-	-	-	-	-	-
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	2.053	-	-	-	-	-	-	-
Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	2.615	-	-	-	-	-	-	-
Av. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	3.355	-	-	-	-	-	-	-
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	7.960	3.388	-	-	-	-	-	3.388
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	3.605	-	-	-	-	-	-	-
Plataforma Adistec	Adistec	126.548	-	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2023
			Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Soledad No. 172	Teresa Salvatierra Quezada	3.054	-	-	-	-	-	-	-
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	5.698	-	-	-	-	-	-	-
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8.298	-	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras Repùblica	HP Inc Chile Comercial Limitada	600	-	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	104.858	120.555	129.143	134.913	146.755	588.602	1.119.968	
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	2.928	-	-	-	-	-	-	-
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	2.753	-	-	-	-	-	-	-
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4.635	-	-	-	-	-	-	-
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	2.465	-	-	-	-	-	-	-
18 de Septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdiveo	3.698	-	-	-	-	-	-	-
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	22.096	23.162	24.279	25.450	26.678	122.969	222.538	
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	4.557	-	-	-	-	-	-	-
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	89.214	91.169	93.167	95.209	97.296	366.488	743.329	
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	5.998	-	-	-	-	-	-	-
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	145.824	89.243	-	-	-	-	-	89.243
HP Impresoras Postgrado	HP Inc Chile Comercial Limitada	719	-	-	-	-	-	-	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	49.663	32.606	-	-	-	-	-	32.606
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	72.310	51.318	-	-	-	-	-	51.318
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	40.341	30.424	-	-	-	-	-	30.424
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	7.835	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	7.835	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Im. Los Boldos Limitada	7.835	-	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	2.048	-	-	-	-	-	-	-
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	1.825	-	-	-	-	-	-	-
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	2.791	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	930	-	-	-	-	-	-	-
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	1.422	-	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	1.657	-	-	-	-	-	-	-
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	2.154	-	-	-	-	-	-	-

## UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente						Total no corriente al 31.12. 2023 M\$
			Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	1.241	-	-	-	-	-	-	-
Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial Limitada	222.600	194.727	16.689	-	-	-	-	211.416
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	4.865	-	-	-	-	-	-	-
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	4.868	-	-	-	-	-	-	-
Los Laberintos No. 0157 Dpto. 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	3.762	-	-	-	-	-	-	-
O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	6.199	-	-	-	-	-	-	-
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	143.547	118.739	93.887	-	-	-	-	212.626
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	11.385	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>5.782.464</b>	<b>4.467.100</b>	<b>3.544.364</b>	<b>3.280.316</b>	<b>3.155.130</b>	<b>9.111.193</b>	<b>23.558.103</b>	
<b>Total Obligaciones</b>		<b>7.066.138</b>	<b>5.752.925</b>	<b>4.919.672</b>	<b>3.361.706</b>	<b>3.241.128</b>	<b>13.865.482</b>	<b>31.140.913</b>	

(\*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2024 y 2023.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 1.628.116 (M\$ 1.685.392 en 2023) el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2024 fue de M\$ 9.677.808 (M\$ 8.827.211 en 2023).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

#### 21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Universidad aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 864.846 (M\$ 1.400.805 en 2023), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro Costos operacionales.

### NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

#### 22.1 Composición del rubro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	15.636.248	25.000.000	343.380	30.000.000
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>15.636.248</b>	<b>25.000.000</b>	<b>343.380</b>	<b>30.000.000</b>

#### 22.2 Restricciones financieras:

Banco Security otorgó un préstamo por un monto de M\$ 30.000.000 a un plazo de 5 años, con una tasa de interés de 0,354% mensual, pagadera anualmente. El capital originalmente debía pagarse en una sola cuota al vencimiento en septiembre de 2025.

El saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluye el capital más los intereses devengados por M\$ 349.856 y M\$ 343.380, respectivamente, los cuales se presentan como Costos financieros en el estado de resultados (Nota 32).

El 11 de noviembre de 2024, se solicitó un nuevo crédito al banco Security por M\$ 15.000.000, con un plazo de 1,4 años, con una tasa de interés de 0,6% mensual, pagadera anualmente, cuyo capital se pagará en una sola cuota al vencimiento en abril de 2026. Por medio de este nuevo crédito, se efectuó un prepago de M\$ 14.713.609 al crédito anterior de M\$ 30.000.000, reduciendo el saldo pendiente del crédito anterior a M\$ 15.286.392. El saldo remanente del préstamo mantiene las mismas condiciones en cuanto a la fecha de vencimiento y la tasa de interés.

Por último, Banco Security otorgó un préstamo por M\$ 10.000.000, con un plazo de 5 años y una tasa de interés de 0,658% mensual, pagadera anualmente, cuyo capital se pagará en una sola cuota al vencimiento en noviembre de 2029. En el otorgamiento de estos créditos, se consignó como garantía los inmuebles de la Sede Casona de Las Condes. Adicionalmente, la Universidad está obligada a mantener una ratio de pasivo total sobre patrimonio no superior a 0,7 veces. Al 31 de diciembre de 2024, la relación pasivo total/patrimonio fue de 0,6, cumpliendo íntegramente con este requisito.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras:**

Clase de Pasivo Año 31.12.2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortizació n	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
												%	%
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	-	-	15.376.581	-	-	-	15.376.581	-	Pago único a 09-2025	4,248	4,248
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos			109.667	-	10.000.000	-	109.667	10.000.000	Pago único al 08-11- 2029	7,92	7,92
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	-	-	150.000	15.000.000	-	-	150.000	15.000.000	Pago único al 01-04- 2026	7,20	7,20
<b>Total</b>			-	-	<b>15.636.248</b>	<b>15.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	-	<b>15.636.248</b>	<b>25.000.000</b>			

Clase de Pasivo Año 31.12.2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortizació n	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
												%	%
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	-	-	343.380	30.000.000	-	-	343.380	30.000.000	Pago único a 09-2025	4,248	4,248
<b>Total</b>			-	-	<b>343.380</b>	<b>30.000.000</b>	-	-	<b>343.380</b>	<b>30.000.000</b>			

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	20.416.029	-	17.955.387	-
Cuentas por pagar al personal	1.177.401	-	2.096.383	-
Retenciones por pagar	3.353.288	-	2.705.113	-
Honorarios por pagar	6.736.117	-	5.359.278	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	8.556.335	57.764	8.154.215	215.659
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>40.239.170</b>	<b>57.764</b>	<b>36.270.376</b>	<b>215.659</b>

(\*) Otros:

Otros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Devoluciones a los alumnos	6.033.132		5.566.210	-
Pasivo campos clínicos	2.523.203	57.764	2.588.005	215.659
<b>Total Otras cuentas por pagar (*)</b>	<b>8.556.335</b>	<b>57.764</b>	<b>8.154.215</b>	<b>215.659</b>

Las cuentas por pagar están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Devoluciones a los alumnos corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y/o apoderados.

**NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

24.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	29.101.109	-	27.432.000
Provisión por litigios y reclamaciones legales	756.763	-	577.502	-
Otras provisiones	-	-	-	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>756.763</b>	<b>29.101.109</b>	<b>577.502</b>	<b>27.432.000</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:**

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Universidad para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresa. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de alumnos entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de los alumnos desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresa,
- Tasas de deserción: bases de alumnos no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresa,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresa se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	<b>27.432.000</b>	<b>24.208.488</b>
Resultado por ajuste a valor justo (*)	10.179.300	10.758.955
Pago de garantías	(8.510.191)	(7.535.443)
<b>Total</b>	<b>29.101.109</b>	<b>27.432.000</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	5.897.144	-	5.574.544	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	437.420	-	330.942
Provisión de gastos en personal	3.263.422	-	3.433.630	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
<b>Total Provisión por Beneficio/s a los Empleados</b>	<b>9.160.566</b>	<b>437.420</b>	<b>9.008.174</b>	<b>330.942</b>

(\*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31-12-2024	31-12-2023
Tasas de descuento utilizadas	2,03%	2,46%
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2020 CB-H-2020	RV-M-2014 CB-H-2014

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	<b>330.942</b>	<b>299.213</b>
Costo de los servicios del período corriente	24.621	23.879
Costo por intereses	18.314	14.400
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	97.613	37.543
Beneficios pagados en el ejercicio	(34.070)	(44.093)
<b>Total</b>	<b>437.420</b>	<b>330.942</b>

(\*) Corresponde a otros resultados integrales del año 2024 y 2023.

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	24.621	23.879
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	18.315	14.400
<b>Total</b>	<b>42.936</b>	<b>38.279</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	23.540.744	-	24.553.748	-
Ingresos diferidos por proyectos	4.921.124	-	5.160.498	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	32.661.608	-	28.755.183	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>61.123.476</b>	<b>-</b>	<b>58.469.429</b>	<b>-</b>

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	519.931	-	357.123	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	2.990.421	-	2.864.712	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	557.700	-	127.191	-
Fondos Privados	194	-	60.464	-
Otros fondos concursables (*)	852.878	-	1.751.008	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>4.921.124</b>	<b>-</b>	<b>5.160.498</b>	<b>-</b>

(\*) Otros fondos concursables

Otros fondos concursables	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Gobierno Regional	504.058	-	1.335.819	-
Instituto Antártico Chileno	221.932	-	365.331	-
Ciencia Pública	76.317	-	41.461	-
Fundación para la Innovación Agraria	50.571	-	8.397	-
Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	-	-	-	-
<b>Total Otros fondos concursables</b>	<b>852.878</b>	<b>-</b>	<b>1.751.008</b>	<b>-</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Matrículas	32.813.114	29.607.410
Aranceles de pregrado	326.341.985	292.418.110
Aranceles de postgrado	39.885.572	38.181.918
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.673.058	1.475.591
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	5.805.484	4.370.755
Menos: becas internas	(71.824.642)	(62.366.175)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(1.972.407)	(2.926.884)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>332.722.164</b>	<b>300.760.725</b>

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	142.192.659	129.242.602
Becas fiscales	45.999.337	39.681.243
Crédito con aval del Estado	80.861.378	73.903.744
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	57.288.611	49.590.521
Otros	-	-
<b>Total Aranceles de Pregrado</b>	<b>326.341.985</b>	<b>292.418.110</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	33.779.324	31.302.213
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	6.106.248	6.879.705
Otros	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado</b>	<b>39.885.572</b>	<b>38.181.918</b>
<b>Total Ingresos de Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>366.227.557</b>	<b>330.600.028</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**27.3 Detalle de los fondos concursables:**

<b>Organismo</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.636.046	1.388.625
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	34.879
Otros fondos concursables (*)	37.012	52.087
<b>Total fondos concursables</b>	<b>1.673.058</b>	<b>1.475.591</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total fondos Concursables</b>	<b>1.673.058</b>	<b>1.475.591</b>

**NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES**

**28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:**

<b>Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	133.840.832	122.193.216
Gastos del personal académico	4.878.721	4.208.196
Compra de bienes y servicios	45.009.878	37.512.238
Costos de prestaciones de servicio	11.811.464	10.470.992
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11.429.207	11.809.080
Amortización de intangible	772.970	1.026.755
Otros	18.519.977	14.838.499
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>226.263.049</b>	<b>202.058.976</b>

**28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:**

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Directivos	7.705.772	8.691.670
Académicos	42.599.476	43.946.225
No Académicos	18.937.733	18.201.751
Honorarios	50.177.630	51.353.570
Otras remuneraciones	14.420.221	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>133.840.832</b>	<b>122.193.216</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Servicios básicos	16.606.179	15.305.806
Servicios externalizados	21.830.618	14.659.308
Bienes de consumo	5.368.888	5.409.620
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	864.846	1.400.805
Otros	339.347	736.699
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>45.009.878</b>	<b>37.512.238</b>

**NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	9.762.026	13.689.167
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	74.396	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	4.792.100	65.868
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>14.628.522</b>	<b>13.755.035</b>

<b>Otros ingresos financieros</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Intereses Cobertura FORDWARD	4.792.100	-
Otros Ingresos Financieros	-	65.868
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>4.792.100</b>	<b>65.868</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 30 - OTROS INGRESOS**

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Donaciones	-	-
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.152.942	1.142.883
Concesiones	-	-
Otros	487.632	29.909
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>1.640.574</b>	<b>1.172.792</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**Apertura Otros (\*)**

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Devolución impuesto Renta AT 2021	395.909	-
Otros	91.723	29.909
<b>Total Otros ingresos</b>	<b>487.632</b>	<b>29.909</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**31.1 Detalle de los Gastos de Administración:**

<b>Gastos de administración</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.265.904	15.533.255
Gastos generales	19.819.178	14.286.342
Gastos del personal	675.768	688.221
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	10.540.333	6.804.228
Otros deterioros (*)	10.179.300	10.758.955
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	9.415.128	9.009.174
Seguros	938.034	1.208.771
Mantenciones y reparaciones	531.270	1.833.297
Otros	4.296.318	4.306.283
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>70.661.233</b>	<b>64.428.526</b>

(\*) Apertura Otros deterioros

<b>Otros Deterioros</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Gasto provisión deserción académica crédito con aval del Estado (CAE)	10.179.300	10.758.955
<b>Total Otros deterioros</b>	<b>10.179.300</b>	<b>10.758.955</b>

**31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:**

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Directivos	4.650.068	5.105.160
Académicos	-	-
No Académicos	9.615.836	10.428.095
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>14.265.904</b>	<b>15.533.255</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	1.468.496	1.292.100
Comisiones bancarias	174.701	135.515
Costo financiero por fondos CAE	464.617	490.456
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	1.628.116	1.685.392
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	507.358	287.669
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	299.123	201.816
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>4.542.411</b>	<b>4.092.948</b>

**NOTA 33 - OTROS GASTOS**

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	38.311	389.126
Otros	-	-
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>38.311</b>	<b>389.126</b>

**NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

**34.1 Diferencia de cambio:**

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Diferencia de cambios por Activos	738.615	541.970
Diferencia de cambio por Pasivos	(322.103)	(80.263)
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>416.512</b>	<b>461.707</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**34.2 Resultado por unidades de reajuste:**

<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	66.128	129.753
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(101.343)	(163.341)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(35.215)</b>	<b>(33.588)</b>

**NOTA 35 - CONTINGENCIAS**

Los siguientes son los juicios a los que está expuesta la Universidad al 31 de diciembre de 2024:

<b>Naturaleza Juicios</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía Juicios</b>	<b>Provisión Contable</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Civil	7	680.451	368.946
Laboral	34	1.593.612	346.871
Tributarios	-	-	-
Otros	8	118.917	40.946
<b>Total Juicios</b>	<b>49</b>	<b>2.392.980</b>	<b>756.763</b>

**35.1 Detalle de los juicios relevantes:**

<b>Naturaleza del juicio</b>	<b>Caratulado</b>	<b>Rol</b>	<b>Año</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Estado actual</b>
Civil	Doris Stevens Ibáñez con UNAB	c-10454-2019	2019	52.490	30.000	Vigente
Civil	Terrazas contra UNAB y Jose Rodriguez	C-7662-2021	2022	310.500	155.250	Vigente
Civil	Acevedo Quinteros, Gallardo Jiménez, Martín García, Bustamante Orellana con UNAB	12.776-2022	2022	109.000	54.500	Vigente
Civil	Sosa con UNAB	C-8058-2023	2023	98.531	49.266	Vigente
Consumidor	Consumidor contra UNAB	207.242	2024	102.715	24.738	Vigente
Laboral	Duran Magnere con UNAB	T-1429-2024	2024	250.752	10.046	Vigente
Laboral	Sauer Brand con UNAB	T-871-2024	2024	227.000	10.926	Vigente
Laboral	Bernales Odino con UNAB	T-3426-2024	2024	144.333	24.700	Vigente
Laboral	Olea Aceituno con UNAB	T-2019-2024	2024	115.383	11.168	Vigente
Laboral	Chamorro Jimenez con UNAB	T-2840-2024	2024	88.869	18.123	Vigente
	Otros menores			893.205	367.850	Vigente

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 36 – GARANTÍAS**

A continuación, se presentan las garantías recibidas y entregadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516408-1	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-0	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-5	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516454-5	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516454-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516455-4	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516455-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516456-4	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	16-000000112988	HDI Seguros	03/12/2024	30/04/2027	1.676.504
Fiel cumplimiento de contrato	Mejoras recintos deportivos	7882	Santander	17/05/2024	01/03/2025	3.370
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelación hospital de simulación	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Refuerzos y habilitación de espacios Quintay	16-000000098135	HDI Seguros	29/01/2024	29/01/2025	2.151
Fiel cumplimiento de contrato	Laboratorios ciencias del deporte y emprendimiento, teas	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Oficinas administrativas corporativas	3012024185689	Santander	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Sala postgrado, Fen Casona	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Ciencias físicas	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	IP Chile, Republica 290	3012024185097	AVLA Seguros	13/03/2024	27/02/2025	38.975
Fiel cumplimiento de contrato	Hildo etapa II, Echaurren 277	3012024189217	AVLA Seguros	10/05/2024	08/04/2025	7.222
Fiel cumplimiento de contrato	Traslado taller mecánico	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Traslado taller mecánico 2ª etapa	3012024185435	AVLA Seguros	13/03/2024	13/03/2025	4.111
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación nueva facultad campus creativo	159773 WEB	Finfast	01/03/2024	01/03/2025	28.640
Fiel cumplimiento de contrato	Renovación bodegas Almirante Latorre 250	011060-0	CHILE	19/04/2024	21/04/2025	2.140
Fiel cumplimiento de contrato	Renovación bodegas Almirante Latorre 250	411119-0	CHILE	23/04/2024	23/04/2025	159
Fiel cumplimiento de contrato	Renovación bodegas Almirante Latorre 250	612210-1	CHILE	14/06/2024	16/06/2025	149
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelación capsir3	169231	Santander	02/05/2024	27/03/2025	3.777
Fiel cumplimiento de contrato	Nueva cubierta torre f Grajales 2245	8241768	ESTADO	30/07/2024	04/08/2025	1.921
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelación hospital simulación	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelación biblioteca etapa II	3012024187610	AVLA Seguros	19/04/2024	10/04/2025	7.991
Fiel cumplimiento de contrato	implementación y remodelación laboratorios ingeniería	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Bodegas	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación espacios biblioteca 5º piso	233128	Santander	07/03/2024	20/02/2025	3.381
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292954	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292955	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292956	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292957	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292958	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292959	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292960	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292961	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292962	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292963	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292964	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292965	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	292966	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68649	Santander	04/12/2024	23/11/2026	1.150.292
Seriedad de presentación a la propuesta	Compliace eléctrico	8831259	Santander	27/05/2024	27/07/2025	250
Fiel cumplimiento de contrato	Obra de demoliciones para nuevo edificio casona	6034427	Chubb Seguros	02/10/2024	02/12/2025	71.545
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68648	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68650	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68651	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68652	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68653	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68654	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68655	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68656	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68657	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68658	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117

<b>Garantías Otorgadas Año 2024</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio nacional de capacitación y empleo	715966	BCI	30-10-2024	31-01-2025	1.800
Seriedad de presentación a la propuesta	I. Municipalidad de Cerrillos	720001	BCI	11-12-2024	31-03-2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional de Arica-Parinacota	727680	BCI	06-08-2024	02-01-2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	ACHS, Asociación Chilena de Seguridad	138924	ITAU	13-05-2024	20-01-2025	8.354
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	138925	ITAU	13-05-2024	31-03-2026	29.402
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital San Juan de Dios	138926	ITAU	13-05-2024	09-07-2027	3.842
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	141298	ITAU	17-06-2024	23-03-2026	21.297
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	141300	ITAU	17-06-2024	09-03-2025	15.811
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	141603	ITAU	24-06-2024	08-08-2026	304.449
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	141604	ITAU	24-06-2024	08-08-2026	18.614
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional del Adulto Mayor	142253	ITAU	02-07-2024	30-04-2025	44.722
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional del Adulto Mayor	142254	ITAU	02-07-2024	30-04-2025	2.236

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	145631	ITAU	21-08-2024	08-01-25	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	145632	ITAU	21-08-2024	08-01-25	73.797
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	145633	ITAU	22-08-2024	08-31-26	66.698
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto de Seguridad Laboral	153604	ITAU	06-12-2024	06-24-27	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	153605	ITAU	06-12-2024	03-31-25	33.376
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153606	ITAU	06-12-2024	04-30-25	23.166
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria Valparaíso	153607	ITAU	06-12-2024	03-31-25	2.748
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153609	ITAU	06-12-2024	04-30-25	15.384
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	153610	ITAU	06-12-2024	04-30-25	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	153611	ITAU	10-12-2024	04-30-25	50.637
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153612	ITAU	06-12-2024	03-27-25	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Enel Distribución Chile	527369	BCI	11-09-2024	09-30-25	8.377
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	642642	BCI	20-03-2024	03-16-25	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	653305	BCI	24-12-2024	12-15-26	129.263
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	653306	BCI	24-12-2024	01-30-25	1.398
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	653307	BCI	24-12-2024	01-30-25	46.599
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	653308	BCI	24-12-2024	08-30-26	42.925
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	663002	BCI	05-08-2024	03-31-25	27.920

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	674407	BCI	23-05-2024	31-01-2025	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	674432	BCI	21-11-2024	30-04-2025	117.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	674433	BCI	21-11-2024	30-04-2025	11.700
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	681181	BCI	21-10-2024	11-03-2026	103.490
Fiel cumplimiento de contrato	Municipalidad de Lo Barnechea	681182	BCI	21-10-2024	07-08-2025	4.500
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	695386	BCI	05-04-2024	15-07-2025	29.700
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	695387	BCI	05-04-2024	15-07-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	697537	BCI	09-04-2024	10-01-2026	6.850
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701183	BCI	09-01-2024	24-11-2025	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701358	BCI	23-01-2024	31-05-2025	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	706822	BCI	26-02-2024	01-03-2025	73.797
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	706823	BCI	26-02-2024	01-09-2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709208	BCI	12-04-2024	15-07-2025	29.971
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709209	BCI	16-04-2024	15-07-2025	49.770
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709210	BCI	16-04-2024	15-07-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709211	BCI	12-04-2024	15-07-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Salud Biobío	713227	BCI	14-02-2024	31-01-2026	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	714556	BCI	30-05-2024	30-09-2025	115.007
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Transportes	714572	BCI	01-08-2024	31-07-2025	6.375

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714583	BCI	09-10-2024	10-11-2026	18.782
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714587	BCI	05-11-2024	14-10-2026	113.142
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714588	BCI	05-11-2024	10-03-2025	23.624
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714589	BCI	05-11-2024	31-12-2025	29.965
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714590	BCI	05-11-2024	31-12-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714591	BCI	11-11-2024	31-01-2026	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714592	BCI	11-11-2024	31-01-2026	23.315
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714595	BCI	11-11-2024	10-07-2026	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	Tesorero Municipal de Santiago	714597	BCI	12-11-2024	03-12-2026	47.972
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714598	BCI	15-11-2024	30-10-2025	470.383
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación	714599	BCI	18-11-2024	05-05-2025	758
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714600	BCI	18-11-2024	28-04-2025	7.017
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Bío Bío	716521	BCI	02-04-2024	31-07-2025	33.985
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	718048	BCI	05-08-2024	30-06-2028	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718739	BCI	09-07-2024	31-08-2026	68.392
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718740	BCI	09-07-2024	31-08-2026	57.297
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718742	BCI	09-07-2024	23-03-2026	20.735
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718803	BCI	09-07-2024	11-05-2026	103.404
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	718818	BCI	15-07-2024	10-10-2025	29.965

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	718819	BCI	15-07-2024	10-10-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría del Medio Ambiente	718820	BCI	15-07-2024	10-10-2025	2.800
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía General de Electricidad S.A	719891	BCI	17-12-2024	17-07-2026	12.300
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720003	BCI	17-12-2024	30-11-2026	18.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720004	BCI	17-12-2024	30-11-2026	17.080
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720005	BCI	17-12-2024	30-11-2026	18.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720006	BCI	17-12-2024	30-11-2026	15.300
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de laArmada	720008	BCI	11-12-2024	31-12-2025	829
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional del Cancer	721140	BCI	30-09-2024	31-01-2025	64.300
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	723938	BCI	27-08-2024	30-09-2026	135.926
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724005	BCI	02-09-2024	29-01-2025	3.561
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724007	BCI	02-09-2024	27-01-2025	11.430
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724008	BCI	02-09-2024	28-01-2025	9.347
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724009	BCI	02-09-2024	30-09-2026	9.625
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724112	BCI	09-09-2024	20-08-2026	79.963
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724113	BCI	09-09-2024	31-01-2025	17.573
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724114	BCI	09-09-2024	30-03-2025	34.500
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	724116	BCI	09-09-2024	31-01-2025	1.830
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724184	BCI	16-09-2024	30-04-2026	29.240

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación	724185	BCI	16-09-2024	31-12-2025	8.713
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724303	BCI	27-09-2024	30-09-2026	39.301
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724355	BCI	01-10-2024	30-09-2026	615.985
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	726683	BCI	23-10-2024	30-08-2026	34.914
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727379	BCI	19-12-2024	30-06-2025	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727380	BCI	19-12-2024	31-03-2025	7.676
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727406	BCI	19-12-2024	30-09-2026	170.202
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	728820	BCI	06-08-2024	30-04-2026	134.537
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	728820	ITAU	06-08-2024	30-04-2027	950.000
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena de Seguridad	729713	BCI	23-07-2024	31-01-2025	8.372
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	729787	BCI	08-10-2024	31-12-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	729788	BCI	08-10-2024	31-12-2025	29.660
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	735202	BCI	07-11-2024	31-03-2025	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	736391	BCI	09-10-2024	01-11-2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	736392	BCI	09-10-2024	01-11-2025	29.761
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736393	BCI	09-10-2024	22-03-2026	69.263
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736394	BCI	09-10-2024	27-03-2025	9.426
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736395	BCI	09-10-2024	27-02-2025	23.624
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736405	BCI	16-10-2024	23-03-2025	17.304

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2024</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736406	BCI	16-10-2024	15-04-2027	69.263
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736447	BCI	13-11-2024	29-03-2025	66.660
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736448	BCI	13-11-2024	29-03-2025	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736449	BCI	11-11-2024	31-07-2026	170.202
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736450	BCI	11-11-2024	16-01-2027	29.985
Fiel cumplimiento de contrato	Fundación para la Innovación Agraria	738702	BCI	07-10-2024	04-11-2025	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744101	BCI	18-11-2024	31-03-2025	814
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744102	BCI	18-11-2024	27-04-2025	10.025
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744103	BCI	18-11-2024	31-05-2025	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744104	BCI	18-11-2024	30-03-2025	36.454
Correcto desempeño profesional	Universidad de Concepción	153608	ITAU	06-12-2024	18-07-2026	132.000
Correcto desempeño profesional	Universidad de Concepción	701414	BCI	24-01-2024	18-07-2025	132.000
Correcto desempeño profesional	ANID	712801	BCI	05-03-2024	30-11-2026	32.149
Correcto desempeño profesional	ANID	714594	BCI	11-11-2024	11-09-2026	162.000
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024192401	AVLA SEGUROS	01-07-2024	01-09-2025	14.152.087
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024199244	AVLA SEGUROS	16-10-2024	16-12-2025	1.248.665
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024201560	AVLA SEGUROS	19-11-2024	19-01-2026	348.363

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto módulos autoatención	905982-5	CHILE	26/09/2023	02/08/2024	5.765
Fiel cumplimiento de contrato	HCV RM Ampliación Equinos	502198-4	CHILE	15/05/2023	28/03/2024	12.413
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación lab.	296133-0	CHILE	13/03/2023	11/03/2024	2.246
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato	16-000000082174	HDI Seguros	05/04/2023	07/02/2024	372
Fiel cumplimiento de contrato	PROVI Crecimiento Campus Creativo	102974-7	CHILE	20/06/2023	29/01/2024	12.413
Fiel cumplimiento de contrato	REP. Mejoras generales en laboratorios de docencia de pregrado	185118	Scotiabank	04/05/2023	13/03/2024	6.283
Fiel cumplimiento de contrato	REP. Reubicación sala de baile	185116	Scotiabank	18/04/2023	16/03/2024	1.485
Fiel cumplimiento de contrato	Arayanais, UFAS, Colina	112989	ITAU	20/04/2023	15/07/2024	40.350
Fiel cumplimiento de contrato	Arayanais, UFAS, Colina	3012023170976	AVLA Seguros	01/09/2023	17/08/2024	1.473
Fiel cumplimiento de contrato	TecnoMP, Alumbrado emergencia,Csna	3012023165116	AVLA Seguros	14/05/2023	14/05/2024	567
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilidades lab. Fisiología- CH1012300301410 V.M. Lab. int	3012023162439	AVLA Seguros	15/03/2023	15/03/2024	297
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilidades e implementación de Admisión- CH1010030221351	3012023161051	AVLA Seguros	09/03/2023	09/03/2024	286
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilidades e implementación de Admisión	3012023160494	AVLA Seguros	27/03/2023	07/03/2024	131
Fiel cumplimiento de contrato	Apromad, HCV Necropsia, Colina	3012023159009	AVLA Seguros	01/03/2023	27/01/2024	382
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Mejoras por lluvias	223103092	Continental	08/03/2023	03/03/2024	3.826
Fiel cumplimiento de contrato	CENTRAL PEI Espacios Odontología Digital	4932720	ITAU	13/04/2023	23/03/2024	1.500

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Espacio para alumnos	3012023175961	AVLA Seguros	15/11/2023	10/04/2024	7.174
Fiel cumplimiento de contrato	Demolición, Echaurren 174. Conserv	16-000000090824	HDI Seguros	21/08/2023	21/02/2024	2.704
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto De Seguridad Laboral	128034	ITAU	01-12-2023	28-02-2026	1.200
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	128040	ITAU	01-12-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	128039	ITAU	01-12-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Municipalidad De Santa Juana	699608	BCI	22-12-2023	26-02-2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Agencia De Sustentabilidad Y Cambio Climático	696436	BCI	28-11-2023	11-09-2024	20.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio Nacional Del Adulto Mayor	128038	ITAU	01-12-2023	02-02-2024	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	123587	ITAU	27-09-2023	22-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto Nacional Del Cáncer	123588	ITAU	27-09-2023	31-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto Nacional Del Cáncer	125653	ITAU	26-10-2023	29-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702571	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	701076	BCI	28-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702570	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702569	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702572	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	98132	ITAU	12-09-2022	16-07-2024	11.998
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De La Región Del Biobío	105628	ITAU	27-12-2022	30-05-2025	33.985
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Del Biobío	93132	ITAU	30-06-2022	31-12-2024	69.660
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	698206	BCI	14-11-2023	10-03-2024	29.142
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77639	ITAU	10-11-2021	31-10-2024	20.453
Fiel cumplimiento de contrato	Consorcio De Cereales Funcionales SA	88895	ITAU	28-04-2022	30-06-2024	2.278
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	698208	BCI	14-11-2023	28-04-2024	1.398
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena De Seguridad	668204	BCI	26-01-2023	06-08-2024	2.972
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	673025	BCI	15-03-2023	30-12-2024	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	ACHS, Asociación Chilena De Seguridad	91597	ITAU	08-06-2022	21-06-2024	8.354
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	95719	ITAU	10-08-2022	31-03-2024	13.863
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103429	ITAU	29-11-2022	13-03-2024	3.722
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701077	BCI	28-12-2023	01-07-2024	12.896
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena De Seguridad	668205	BCI	26-01-2023	09-08-2024	8.372
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645071	BCI	11-10-2022	30-08-2024	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107359	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	36.454
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	122026	ITAU	01-09-2023	30-03-2024	34.500

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Arica Y Parinacota	128474	ITAU	06-12-2023	30-06-2024	1.830
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688911	BCI	09-11-2023	31-05-2024	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	120659	ITAU	11-08-2023	28-02-2024	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	94566	ITAU	25-07-2022	30-04-2024	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700907	BCI	15-12-2023	01-04-2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700906	BCI	15-12-2023	01-04-2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	640010	BCI	03-08-2022	30-04-2024	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Valparaíso	104652	ITAU	15-12-2022	21-05-2025	8.442
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Valparaíso	128473	ITAU	06-12-2023	31-12-2025	17.328
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	74203	ITAU	23-09-2021	01-10-2025	18.514
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77637	ITAU	10-11-2021	31-01-2024	398.406
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657276	BCI	22-11-2022	31-12-2024	368.465
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700909	BCI	15-12-2023	30-04-2026	124.238
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696437	BCI	29-11-2023	31-03-2025	124.238
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696455	BCI	30-11-2023	02-02-2026	338.074
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional De Turismo	125980	ITAU	02-11-2023	30-04-2024	400
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	700903	BCI	15-12-2023	30-01-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Ecosea Farming Spa	91595	ITAU	08-06-2022	31-12-2024	1.619
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	105629	ITAU	27-12-2022	29-02-2024	1.398

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	4479313	ITAU	26-11-2020	30-07-2027	10.210
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100902	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100903	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	700998	BCI	22-12-2023	30-05-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	120157	ITAU	03-08-2023	31-12-2024	414
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	120158	ITAU	03-08-2023	31-12-2025	829
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	805089-8	CHILE	16-08-2023	31-12-2026	414
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	905120-8	CHILE	16-08-2023	31-12-2027	829
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria Valparaíso	119844	ITAU	31-07-2023	02-03-2024	2.748
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	106042	ITAU	03-01-2023	30-11-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	128476	ITAU	06-12-2023	31-03-2024	1.250
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103576	ITAU	30-11-2022	31-07-2024	63.712
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	122027	ITAU	01-09-2023	31-01-2024	23.656
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	125342	ITAU	24-10-2023	31-03-2024	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688917	BCI	16-11-2023	31-03-2024	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107362	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107360	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	66.660
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688910	BCI	09-11-2023	25-06-2025	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	123585	ITAU	27-09-2023	31-08-2024	9.150

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96325	ITAU	18-08-2022	03-01-2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96327	ITAU	18-08-2022	03-01-2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	95576	ITAU	10-08-2022	01-10-2024	2.091
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria San Antonio	125052	ITAU	19-10-2023	30-04-2024	5.360
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	689304	BCI	11-10-2023	31-05-2024	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	105299	ITAU	22-12-2022	30-11-2024	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104078	ITAU	07-12-2022	30-11-2024	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645072	BCI	11-10-2022	31-12-2024	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102863	ITAU	22-11-2022	31-07-2025	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101285	ITAU	28-10-2022	29-05-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107361	ITAU	20-01-2023	31-01-2026	18.422
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104946	ITAU	20-12-2022	31-07-2024	50.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101878	ITAU	08-11-2022	30-08-2025	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645070	BCI	11-10-2022	31-12-2024	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103575	ITAU	30-11-2022	30-10-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	633295	BCI	16-11-2023	31-05-2024	33.183
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	128160	ITAU	04-12-2023	05-05-2025	11.998
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Cáncer	128159	ITAU	04-12-2023	30-09-2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	650751	BCI	05-12-2022	30-01-2024	750

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	673075	BCI	15-03-2023	30-04-2024	750
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103882	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86271	ITAU	18-03-2022	15-04-2024	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	668209	BCI	26-01-2023	31-03-2024	750
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103879	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno regional de Bío Bío	119843	ITAU	31-07-2023	02-06-2025	19.648
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	113318	ITAU	25-04-2023	27-09-2024	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	700991	BCI	22-12-2023	30-12-2027	13.703
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	87688	ITAU	11-04-2022	30-06-2024	49.840
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	117805	ITAU	29-06-2023	09-12-2024	49.480
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	678135	BCI	22-05-2023	30-11-2024	49.840
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700901	BCI	15-12-2023	01-04-2024	49.991
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático	700898	BCI	15-12-2023	30-09-2024	20.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Redes Asistenciales	89206	ITAU	04-05-2022	01-03-2024	6.905
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Redes Asistenciales	120660	ITAU	11-08-2023	07-05-2026	23.657
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Desarrollo Regional Y Administrativo	128158	ITAU	04-12-2023	30-05-2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Chilena de Eficiencia Energética	122848	ITAU	13-09-2023	10-08-2024	26.500
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	94563	ITAU	25-07-2022	15-02-2024	64.960

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101426	ITAU	02-11-2022	31-08-2024	99.550
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	698207	BCI	14-11-2023	01-04-2024	62.245
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102379	ITAU	15-11-2022	30-08-2024	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de redes asistenciales	90186	ITAU	18-05-2022	03-01-2025	6.905
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Tórax	102823	ITAU	21-11-2022	01-03-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	118310	ITAU	06-07-2023	07-08-2026	27.345
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657278	BCI	22-11-2022	30-09-2024	194.500
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696456	BCI	30-11-2023	18-08-2025	190.500
Correcto desempeño profesional	Consorcio de Cereales Funcionales SA	117578	ITAU	27-06-2023	31-12-2024	151.586
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	698204	BCI	14-11-2023	28-04-2024	46.599
Correcto desempeño profesional	ANID	101286	ITAU	28-10-2022	30-06-2024	30.000
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	121594	ITAU	28-08-2023	30-03-2026	49.748
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86270	ITAU	18-03-2022	15-04-2024	50.637
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	105630	ITAU	27-12-2022	29-02-2024	46.599
Correcto desempeño profesional	Ecosea Farming SPA	700908	BCI	15-12-2023	31-03-2024	94.550
Correcto desempeño profesional	CORFO	100900	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	100899	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	17.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	ANID	696438	BCI	28-11-2023	31-07-2025	63.712
Correcto desempeño profesional	ANID	696442	BCI	28-11-2023	31-03-2026	55.359
Correcto desempeño profesional	ANID	700905	BCI	15-12-2023	31-07-2026	55.359
Correcto desempeño profesional	ANID	696441	BCI	28-11-2023	31-03-2026	66.079
Correcto desempeño profesional	ANID	700904	BCI	15-12-2023	31-07-2026	66.079
Correcto desempeño profesional	ANID	123586	ITAU	27-09-2023	15-04-2026	66.921
Correcto desempeño profesional	ANID	688909	BCI	09-11-2023	30-08-2025	10.500
Correcto desempeño profesional	ANID	696435	BCI	28-11-2023	30-08-2025	10.500
Correcto desempeño profesional	ANID	104944	ITAU	20-12-2022	30-09-2024	4.500
Correcto desempeño profesional	ANID	696439	BCI	28-11-2023	31-07-2025	66.733
Correcto desempeño profesional	ANID	696440	BCI	28-11-2023	31-07-2025	66.661
Correcto desempeño profesional	ANID	128036	ITAU	01-12-2023	30-09-2025	36.454
Correcto desempeño profesional	ANID	125652	ITAU	26-10-2023	31-08-2025	109.316
Correcto desempeño profesional	ANID	122024	ITAU	01-09-2023	30-10-2025	32.000
Correcto desempeño profesional	ANID	696443	BCI	28-11-2023	16-08-2025	70.395
Correcto desempeño profesional	ANID	128035	ITAU	01-12-2023	20-07-2025	18.422
Correcto desempeño profesional	ANID	115822	ITAU	30-05-2023	31-03-2026	99.991
Correcto desempeño profesional	ANID	115821	ITAU	30-05-2023	31-03-2026	99.907
Correcto desempeño profesional	ANID	116227	ITAU	06-06-2023	31-03-2026	20.034

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	ANID	116226	ITAU	06-06-2023	31-03-2026	20.577
Correcto desempeño profesional	ANID	118605	ITAU	12-07-2023	30-06-2025	255.552
Correcto desempeño profesional	Universidad De Las Américas	119842	ITAU	31-07-2023	31-05-2024	7.392
Correcto desempeño profesional	Universidad De Las Américas	92719	ITAU	23-06-2022	31-01-2024	70.389
Correcto desempeño profesional	FIA	695644	BCI	05-10-2023	04-11-2024	30.000
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668350	BCI	02-02-2023	15-02-2024	14.720
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668352	BCI	02-02-2023	15-02-2024	14.979
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668353	BCI	02-02-2023	15-02-2024	21.528
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668354	BCI	02-02-2023	15-02-2024	23.794
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668355	BCI	02-02-2023	15-02-2024	13.827
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666571	BCI	24-02-2023	15-02-2024	14.720
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666575	BCI	24-02-2023	15-02-2024	13.827
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666572	BCI	24-02-2023	15-02-2024	23.045
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666576	BCI	24-02-2023	15-02-2024	14.979
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666573	BCI	24-02-2023	15-02-2024	21.528
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666574	BCI	24-02-2023	15-02-2024	23.794
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668351	BCI	02-02-2023	15-02-2024	23.045
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría De Educación Superior	73304	ITAU	10-09-2021	01-04-2026	370.274
Correcto desempeño profesional	CORFO	695643	BCI	05-10-2023	31-08-2024	230.000

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31.12.2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	96329	ITAU	18-08-2022	01-03-2024	80.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	96326	ITAU	18-08-2022	01-03-2024	80.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	128475	ITAU	06-12-2023	01-10-2024	26.890
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	95575	ITAU	08-08-2022	01-03-2024	44.928
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	700997	BCI	22-12-2023	30-05-2026	60.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	700902	BCI	15-12-2023	30-05-2026	60.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	112321	ITAU	10-04-2023	30-04-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	650750	BCI	05-12-2022	30-01-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	668208	BCI	26-01-2023	31-03-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103881	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103876	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	696454	BCI	30-11-2023	30-11-2024	594.623
Correcto desempeño profesional	CORFO	650753	BCI	05-12-2022	30-01-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103878	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103877	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	673076	BCI	15-03-2023	30-04-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	668210	BCI	26-01-2023	31-03-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría de Educación Superior	700990	BCI	22-12-2023	30-12-2027	274.050
Correcto desempeño profesional	Dirección Gral. Del Territorio Marítimo y de Marina	73471	ITAU	13-09-2021	31-12-2031	148

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	CORFO	698205	BCI	16-11-2023	28-04-2024	3.500
Correcto desempeño profesional	Gobierno Regional Metropolitano De Santiago	700899	BCI	15-12-2023	30-11-2024	117.000
Correcto desempeño profesional	Gobierno Regional Metropolitano De Santiago	700900	BCI	15-12-2023	30-11-2024	11.700
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	605683-0	Banco de Chile	13-09-2023	13-11-2024	842.594
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000091569	HDI SEGUROS	13-10-2023	13-12-2024	1.409.915
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000086017	HDI SEGUROS	23-06-2023	23-08-2024	13.276.220
Correcto desempeño profesional	CORFO	698205	BCI	16-11-2023	28-04-2024	3.500
Otras (*)				-	-	-

a) Crédito con Aval del Estado

Al 31 de diciembre de 2024 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 16.709.479 (M\$ 15.528.279 en el 2023) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

En el año 2024 se han firmado contratos de fianza cuya deuda asciende a M\$ 276.021.036, equivalentes a UF 7.184.925 (M\$236.367.235, equivalentes a UF 6.424.880 en el año 2023).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

Sin información a revelar.

<b>Detalle de Combinaciones de Negocios</b>	<b>A la fecha de adquisición 31.12.2024 M\$</b>	<b>A la fecha de adquisición 31.12.2023 M\$</b>
<b>Precio de adquisición (A)</b>		
<b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b>		
Total de activos corrientes		
Propiedades, planta y equipos		
Activos intangibles		
Otros activos no corrientes		
<b>Total Activos</b>	-	-
Total pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos no corrientes		
<b>Total Pasivos</b>	-	-
<b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>	-	-
<b>Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)</b>	-	-

**NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 1º de enero de 2025 y la fecha de la emisión de estos estados financieros separados no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 39 - SANCIONES**

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

**2024**

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						
<b>Total Sanciones</b>						-

**2023**

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						
<b>Total Sanciones</b>						

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Sin información a revelar.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo informado

**NOTA 41 - PATRIMONIO**

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

**41.1 Fondo patrimonial**

La Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el fondo patrimonial asciende a M\$ 119.622.416.

Tal como se señala en la Nota 4.26, Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

**UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**41.2 Resultado acumulado:**

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Resultados acumulados</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Saldo al inicio del ejercicio	425.473.879	355.805.280
Ganancia del ejercicio	55.753.984	69.668.599
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>481.227.863</b>	<b>425.473.879</b>

**41.3 Otras reservas:**

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(2.933.718)	(2.878.118)
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	(97.613)	(37.543)
Otros resultados integrales provenientes de filiales	(10.361)	(28.069)
Reserva por conversión	3.639.190	-
Reserva Fondo Endowment	153.817	10.012
<b>Total otras reservas</b>	<b>751.315</b>	<b>(2.933.718)</b>